

İL GENEL MECLİSİ 2024 TEMMUZ AYI KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	NO	KARAR ÖZETİ
01/07/2024	135	Edirne İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün bila tarihli ve sayılı yazıları ile İl Genel Meclisi Başkanlığına gönderilen, 'Edirne İli İpsala İlçesi Bayrambey Mahallesi 503 ada 9 parselde kayıtlı 730,50 m2 lik taşınmazın satışı' konulu teklifin gerekli araştırma ve incelemeleri yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edildi.
01/07/2024	136	Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.06.2024 tarihli ve 72854 sayılı yazıları ile İl Genel Meclisi Başkanlığına gönderilen, 'Tarım ve Hayvancılık tesisi alanı (Meriç İlçesi Karayusuflu köyü 175 Ada 5 Parsel)' konulu teklifin gerekli araştırma ve incelemeleri yapmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
02/07/2024	137	Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.06.2024 tarihli ve 73218 sayılı yazıları ile İl Genel Meclisi Başkanlığına gönderilen, 'Askıdaki İmar Planına İtiraz (Keşan İlçesi Sazlıdere Sahil kesimi)' konulu teklifin gerekli araştırma ve incelemeleri yapmak üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
03/07/2024	138	Nail TOPTOP'un 16.04.2024 tarih ve 9084 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup; 103 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazda elektrik hattı geçen kısım için cephede yeniden düzenleme istenmekte olup; çekme mesafeleri ve diğer uygulama hususlarında yeni yürürlüğe giren bir plana tabi taşınmazlarda ruhsatlı ve ruhsat eklerine uygun imal edilerek yapı kullanma izni almış yapılar ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar haklarını koruyacağından, plan uygulamasında mevcut yapının ön bahçe mesafesinde daralma olması yasal problem yaratmayacaktır ancak yapı yıkılıp yeniden yapılırsa yeni yapı 5 metre çekmeyi yeni duruma göre uygulamak zorunda olduğundan bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	139	Altan BAYAT' ın 18.04.2024 tarih ve 93 49 sayılı 2. İtiraz dilekçesinin incelenmesi neticesinde; 102 ada 25 parsel sayılı taşınmaz; 07.03.2024 tarihli ve 76 nolu İl Genel Meclisi kararı ile onaylanan ve 27 Mart 2024 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılan Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-221049342 [itiraz ana plana ilişkin plan işlem numarası (PİN) NİP-221030112] olan "Sazlıdere Köyü Sahil Kesimi 2. Etap Konut Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar Sonrası Düzenlenen Plan Değişikliği" ile Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-221049324 [itiraz ana plana ilişkin plan işlem numarası (PİN) UİP-221030113] olan "Sazlıdere Köyü Sahil Kesimi 2. Etap Konut Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar Sonrası Düzenlenen Plan Değişikliği" alanı içerisinde yer almamakla birlikte 20.10.2023 tarih itibari ile 30 (otuz) günlük askı sürecinde itiraz etseydi dahi arazi ve arsa düzenlenmesi-parselasyon planı tescili aşamasında düzenleme ortaklık payı kesintileri her aşamasından hisse oranında alınacağından hak kaybı gerçekleşmeyecek olup, planda düzenlemeye gidilmesini gerektirecek husus bulunmadığından bahse konu

		itirazın reddine;..” İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	140	<p>Necmi ŞAHİN’in 19.04.2024 tarih ve 9504 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup; 07.11.2023 tarihli ve 28291 kayıt sayılı ilk itiraz dilekçesindeki hususlara 07.03.2024 tarihli ve 76 nolu İl Genel Meclisi kararı Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-221049342 [itiraz ana plana ilişkin plan işlem numarası (PİN) NİP-221030112] olan “Sazlıdere Köyü Sahil Kesimi 2. Etap Konut Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar Sonrası Düzenlenen Plan Değişikliği” ile Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-221049324 [itiraz ana plana ilişkin plan işlem numarası (PİN) UİP-221030113] olan “Sazlıdere Köyü Sahil Kesimi 2. Etap Konut Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar Sonrası Düzenlenen Plan Değişikliği” nde yer verilmiştir.</p> <p>İkinci kez itirazında 103 Ada 14 Parsel sayılı taşınmazdaki dikili ağaçlar ve su kuyusunun yeri sebebiyle yeniden düzenleme talep edilmektedir. Kuyunun DSİ tarafından izinlendirilmiş olup olmadığı tespit edilememiştir. Ancak imar planlarının kamu yararı için yapıldığı ve bireysel faydanın bu yararın gerisinde değerlendirilmesi gerektiği de göz önüne alınarak, yeni bir düzenlemeye gidilmesi söz konusu olmadığından bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.</p>
03/07/2024	141	<p>Recep KİRAZ’ın 22.04.2024 tarih ve 9591 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup; 103 Ada 8 Parsel sayılı taşınmazın güneyinde kıyı yönünde ilk 50 metre ile ikinci 50 metreyi bölen 7 metre profilli taşıt yolu geçirilmesi konusunda itiraz edilmiştir. Bu ulaşım aksı yaya yolu niteliğinde olup, sahil şeritlerinde hiçbir şekilde konut yapımına müsaade edilmemektedir. 1992 yılı öncesinde kıyı kanunu açısından ruhsatlı; ruhsat ve ilkelerine uygun imal edilmiş ve yapı kullanma izin belgesi almış yapılar dışında kazanılmış hak değerlendirmesi yapılamaz. Üstelik 103 Ada 8 Parsel sayılı taşınmaz arazi ve arsa düzenlemesi-parselasyon planı tescili aşamasında düzenleme ortaklık payı kesintileri her taşınmazdan hisse oranında alınacağından hak kaybına da uğramayacaktır. Planda bu aşamada düzenlemeye gidilmesini gerektirecek husus bulunmadığından bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.</p>
03/07/2024	142	<p>Zafer ALBAYRAK’ın 24.04.2024 tarih ve 9753 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup;</p> <p>01.11.2023 tarihli ve 27550 kayıt sayılı ilk itiraz dilekçesindeki parsel büyüklüğü hususuna 07.03.2024 tarihli ve 76 nolu İl Genel Meclisi kararı Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-221049342 [itiraz ana plana ilişkin plan işlem numarası (PİN) NİP-221030112] olan “Sazlıdere Köyü Sahil Kesimi 2. Etap Konut Bölgesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına İtirazlar Sonrası Düzenlenen Plan Değişikliği” ile Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-221049324 [itiraz ana plana ilişkin plan işlem numarası (PİN) UİP-221030113] olan “Sazlıdere Köyü Sahil Kesimi 2. Etap Konut Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar Sonrası Düzenlenen Plan Değişikliği” nde yer verilmiş olmasına rağmen 108 ada 18-19 parseller için minimum parsel büyüklüğünün 500 m2 nin altına düşürülmesi hususundaki itirazı arazi ve arsa düzenlemesi-parselasyon planı tescili aşamasında tüm parseller için genel düzenleme yapılacağından bu aşamada değerlendirmeye alınacak bir husus bulunmamaktadır.</p> <p>116 ada 65 parselde yol çözümü sonucu mevcut parselin 500 m2 altı kalacak olmasına itiraz bu husus</p>

		arazi ve arsa düzenlemesi aşamasında çözülecek konulardan olması sebebiyle değerlendirilmemiştir. Bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	143	Cengiz KENANOĞLU'nun 24.04.2024 tarih ve 9716 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup; 102 Ada 27 Parsel sayılı taşınmaz için 17.11.2023 tarihli ve 29324 kayıt sayılı ilk itiraz ile fonksiyon sınırları arazi arsa düzenlemesi-parselasyon planı kriterlerine daha uygun hale getirilmiş olup, aynı parsel içinde farklı fonksiyonların düzenlenmesi mümkün olmayacağından uygun fonksiyona geçirilmiştir. Zira konut ve günübirlik tesis fonksiyonları talep çerçevesinde plana işlense dahi uygulamada parselasyon şartları ve yol cephesi sağlanamayacağından değerlendirmeye alınacak husus bulunmadığından bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	144	Zehra ÇOLAK'ın 25.04.2024 tarih ve 9907 kayıt sayılı itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup; 103 ada 1 parselde cephe hattının yeniden düzenlemesi istenmekte olup çekme mesafeleri ve diğer uygulama hususlarında yeni yürürlüğe giren bir plana tabi taşınmazlarda ruhsatlı ve ruhsat eklerine uygun imal edilerek yapı kullanma izin belgesi almış olan yapılar ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar haklarını koruyacağından, plan uygulamasında mevcut yapının ön bahçe mesafesinde daralma olması yasal problem yaratmaz ancak yapı yıkılıp yeniden yapılırsa yeni yapı 5 metre çekmeyi yeni duruma göre uygulamak zorunda olduğundan bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	145	Mehmet ELİTAŞ'ın 25.04.2024 tarih ve 9941 kayıt sayılı itiraz dilekçesi değerlendirilmiş olup; 104 Ada 7 Parsel sayılı taşınmaz kısmen taşıt yolu, kısmen otopark ve ağırlıkla günübirlik tesis alanına tekabül etmektedir. İtiraz konusu arazi ve arsa düzenlemesi-parselasyon planı tescili aşamasında düzenleme ortaklık payı kesintileri her taşınmazdan hisse oranında alınacağından hak kaybı yaratmayacak olup planda bu aşamada düzenlemeye gidilmesini gerektirecek husus bulunmadığından bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	146	İsa KURU'nun 26.04.2024 tarih ve 10068 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup; imar planında 112 Ada 3 Parsele komşu enerji nakil hattı çizilmesine itiraz edilmiştir. Ancak söz konusu veri imar planı altlığı (veri derlemesinden gelen) mevcut veridir. Altyapı verisi halihazıra işlenmiş olup, Plan kararı olmadığından bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
03/07/2024	147	Mustafa ALTUNHAN'IN 02.05.2024 tarih ve 10650 kayıt sayılı itiraz dilekçesi incelenmiş olup; 102 Ada 32 Parseli bölen 7 metrelik yola itiraz edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi başlıklı Madde 33-".....(5) İtirazlar; askı sürecinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karar bağlanarak planlar kesinleşir, (6) İlan ve askı sürecinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin yeniden ilan süreci başlatılır...." hükmüne göre itiraz askı süreci içerisinde yapılmamış olmakla birlikte, yapılmış düzenleme ile eklenen yaya (servis) yolunun uygun olmadığı

		yönündeki itirazda, planlama ilkeleri çerçevesinde alınan kararda düzenlemeye gidilecek bir husus bulunmadığından bahse konu itirazın reddine; İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.
04/07/2024	148	Edirne İl Özel İdaresi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün bila tarihli ve sayılı yazıları ile İl Genel Meclisi Başkanlığına sunulan, Sosyal Tesis Ücreti Belirlenmesi konulu teklifin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, karar verildi.
04/07/2024	149	Edirne İli, İpsala İlçesi, Bayrambey Mahallesi 503 ada 9 parselde kayıtlı 13.017,00 m ² yüzölçümlü, Bahçeli Kargir İdare Binbası Kargir, İki Daire Lojman Kargir Oto Garajı Kargir Ot Deposu ve Kargir Kantar Binası vasıflı taşınmazın 12.286,50 m ² lik kısmının İl Genel Meclisinin 06/10/2023 tarih ve 203 nolu kararı ile satışı uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmazın geriye kalan 730,50 m ² yüzölçümlü kısmının trampa işlemi tamamlanmış ve 29/03/2024 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi adına tapuya tescil edilmiş olup, taşınmazın tamamının satışı planlanmaktadır. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10'uncu maddesinin (f) bendinde " <i>Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmibeş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i> " hükmü yer aldığından, mülkiyeti Edirne İl Özel İdaresine ait Edirne İli, İpsala İlçesi, Bayrambey Mahallesi 503 ada 9 parselde kayıtlı 13.017,00 m ² 'lik taşınmazın 730,50 m ² 'lik kısmının da satışının uygunluğuna, İl Genel Meclisince yapılan işari oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
04/07/2024	150	Avrupa Birliği katılım öncesi mali destek programları, olmak üzere Edirne İl Özel İdaresinin başvuru sahibi ve ortağı olabileceği hibe programlarının araştırılmasına, kaç adet proje vardır? Konularının araştırılmak üzere ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	151	İklim değişikliğinin ortaya çıkardığı kuraklık ülkemizde olduğu gibi ilimizde de orman yangınlarına sebep olmuştur. 1- Bu olumsuzlukların önlenmesi için alınan önlemler ve yangın müdahale eylem planımız ve uygulama çeşitlerimiz nelerdir? 2- Bu yangınlarda ne kadar alan zarar görmüştür, kaç adet yangın çıkmıştır? Konularının araştırılmak üzere ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Köylere Yönelik Hizmetler ve ORKÖY Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	152	Edirne ilimizde 2023-2024 yılları içinde AFAD ekiplerimiz kaç adet arama kurtarma çalışmaları yapmışlardır? Konularının araştırılmak üzere ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili; önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Sivil Savunma ve Tabii Afetler Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.

04/07/2024	153	İl Özel İdare Sosyal Tesislerimizin 2024 yılı ilk altı aylık gelir-giderleri ne durumdadır? Misafirhanemizde aylara göre doluluk boşluk oranı nedir? Misafirhanemizin eksiklikleri var mıdır, genel durumu hakkında incelemelerin yapılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili; önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	154	Edirne İl Özel İdaresi 2024 yılı içerisinde ilçe Kaymakamlıklarına ne kadar ödenek aktarmıştır? Konularının araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili; önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için İdare ve Mali İşler Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	155	Edirne ili Süloğlu, Lalapaşa ve Merkez ilçelerimizde kaç dekar ekilebilir Tarım arazisi vardır? Üç ilçemizde kaç adet Ç.K.S. vardır? Çiftçi yaş ortalamaları ne kadardır? Konuların araştırılmasının ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili; yazılı önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	156	İlimiz Meriç ilçemize ait köylerinde içme suyu depolarının bakımı, çevre düzeni ve su dağıtım vanaları ne durumdadır? Konularının araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Su Kanalizasyon ve Katı Atık Hizmetleri Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	157	Serhat Şehri Edirne tarihi ve doğal güzelliklerinin yanı sıra, Kakava şenlikleri ve Tarihi Kırkpınar Yağlı Güreşleri gibi çok sayıda etkinliğe de ev sahipliği yapmaktadır. Bu sebeplerden dolayı şehrimize çok sayıda ziyaretçiyi ağırlamaktadır. Edirne merkezdeki konaklama yerlerinin son durumu nedir? Konunun araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili; önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Turizm Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
04/07/2024	158	İlimiz ve ilçelerinde öğrencilere derslere yönelik kişisel becerilerini yaparak-yaşayarak deneyimleme fırsatı veren Tarım beceri atölyeleri kaç okulda yapılmıştır? Öğrencilerimize ne gibi katkılar sağlamış ve sağlayacaktır? Konularının araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili; önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Eğitim Kültür ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
05/07/2024	159	Edirne İli, Meriç İlçesi, Karayusuflu Köyü, Yılanlıasma Mevkii, tapunun 175 Ada 5 sayılı Parselinde kayıtlı taşınmazının 36.500 m ² 'si planlama alanı içine alınmış olup; bahse konu alanda "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Büyükbaş Hayvan Ahır ve Yem Deposu)" tanımlı Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-221057367 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-221057369 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'nci maddesine ve Mekansal Planlama Yönetmeliği uyarınca; 5302 sayılı İl Özel İdaresinin 16. Maddesi, İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20'nci maddesince yapılan işari oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
05/07/2024	160	Sosyal Tesisler içerisinde yer alan misafirhaneye ilişkin olarak 2024 yılı konaklama ve yemek ücretleri belirlendi.

05/07/2024	161	İlimizi ziyaret eden turistler için tarihi ve doğal çekicilikleri içinde barındıran Şehrimizde, Gastronomi turizmi ile ilgili ne gibi çalışmalar yapmaktadır. Yöresel Yemeklerimiz ne şekilde tanıtılmaktadır? İlgili konuların araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Araştırma ve İnceleme Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
05/07/2024	162	Edirne Saray içi Balkan Savaşı Şehitliğinin tarihi ve günümüzdeki yapısal durumu ile ilgili konunun araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Şehitlikleri ve Şehit Ailelerini Koruma Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.
05/07/2024	163	Edirne ili Keşan, İpsala ve Enez ilçelerimize bağlı köylerde kaç adet metruk bina bulunmaktadır? Bu binaların ilçe bazında dağılımı nasıldır? Mevcut binaların rehabilitasyonu veya yıkılması için hangi adımlar atılmıştır? Konularının araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
05/07/2024	164	Süloğlu ilçesinde Geçkinli ve Yağcılı köylerinde Maden ocaklarının çevre ve Ulaşım sorunlarının incelenmesi için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.
05/07/2024	165	Edirne ilimiz ve ilçelerinde çocukların sporu ve sportif faaliyetlerinin geliştirilmesi amacı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından ne gibi çalışmalar vardır? Konularının araştırılması için ilgili komisyona havale edilmesi ile ilgili, önerenin gündeme alınarak gerekli incelemelerin yapılması için Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine; karar verildi.

Çiğdem GEGEOĞLU

İl Genel Meclis Başkanı

Salih AKAR

Meclis Kâtibi

Mehmet Güneş YILMAZ

Meclis Kâtibi