

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

- İLAN -

İl Genel Meclisi'nin 02/02/2023 tarih ve 40 nolu kararı ile onaylanan Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Salarlı Köyü, tapunun 140 ada 9 parselinde kurulacak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santralin)"na ait plan işlem numarası (PİN) NİP-221000617 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PİN) UIP-221000618 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 23/02/2023 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez/EDİRNE adresindeki hizmet binasında 23 Şubat 2023 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.

23/02/2023



Eser YILDIRIM

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

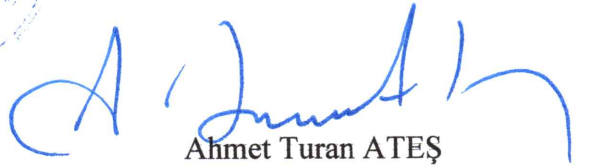
İl Genel Meclisi'nin 02/02/2023 tarih ve 40 nolu kararı ile onaylanan Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Salarlı Köyü, tapunun 140 ada 9 parselinde kurulacak "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santralin)"na ait plan işlem numarası (PİN) NİP-221000617 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PİN) UİP-221000618 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 23/02/2023 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez/EDİRNE adresindeki hizmet binasında 23 Şubat 2023 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

23/02/2023




Eser YILDIRIM

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.

EKLER:

1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Raporu

T.C.
EDİRNE İLİ
İl Genel Meclisi

KARAR TARİHİ :	02/02/2023
KARAR NO :	40
KONUSU :	İmar Planı (Salarlı Köyü)

İl Genel Meclisi 2023 yılı Şubat ayı toplantılarının 2. Birleşimini yapmak üzere 02.02.2023 Perşembe günü saat 13.00' te İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görüldükçe toplantının yapılmasına geçildi.

KARAR

İl Genel Meclisinin Ocak ayı toplantılarının 4. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Salarlı Köyü, tapunun 140 ada 9 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yürürlükte olan imar planı doğrultusunda tesis edilmiş olan Güneş Enerji Santralinde kapasite artışına gidilebilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği ile imar planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alanın yaklaşık olarak 19.995m² si "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" olarak düzenlenmiş, Plan İşlem Numarası (PİN)NİP-221000617olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-221000618 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Salarlı Köyü, tapunun 140 ada 9 parsel sayılı taşınmazın bir bölümünde 500 kW gücünde (GES) Güneş Enerji Santrali tesisi amacıyla düzenlenmiş ve İl Genel Meclisinin 07.12.2021 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmış Plan İşlem Numarası (PİN)NİP-22774950 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-22122198 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES) kısmen tarım alanı olarak işaretlidir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde yürürlükte olan İmar Planı doğrultusunda tesis edilmiş olan güneş Enerji santralinde kapasite artışına gidilebilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile imar planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alanın yaklaşık olarak 19.995 m² si "Yenilenebilir enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (GES) Güneş Enerji Santrali olarak düzenlenerek onaylanmak üzere Edirne İl Özel İdaresine sunulmuştur.

Bu nedenle, 07.12.2021 tarih ve 198 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanmış Plan İşlem Numarası (PİN)NİP-22774950 olan 1/5000 ölçekli Nazım ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-22122198 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı" olarak tanımlı alanın yaklaşık olarak 19.995 m² sinin ilgili kurumlardan alınan olumlu görüşler doğrultusunda "Yenilenebilir enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (GES) Güneş enerji santrali" olarak düzenlenen Plan İşlem Numarası (PİN)NİP-221000617 olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ve Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-221000618 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna; 5302 sayılı İl Özel İdaresi kanununun 10. Maddesi (c) fıkrası 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik uyarınca İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.


Mehmet GEÇMİŞ
İl Genel Meclis Başkanı


Önder ÇIN
Meclis Kâtibi


Sezgin GÜNDOĞDU
Meclis Kâtibi

