

EDİRNE İLİ
HAVSA İLÇESİ
KUZUCU KÖYÜ
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN RAPORU

2018

EDİRNE



AÇIL ŞEHİR PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1-AMAÇ ve KAPSAM	2
2-GENEL TANIM	2
2.1. Planlama Alanının Genel Tanımı	2
2.2. Ülke-Bölge İçindeki Yeri ve İdari Bölünüş	3
2.3. Fiziksel Yapı, İklim ve Bitki Örtüsü	3
2.3.1. Jeomorfolojik, Jeolojik ve Tektonik Yapı	3
2.3.2. İklim	4
2.3.3. Bitki Örtüsü	5
2.4. Ekonomik ve Demografik Yapı	6
2.4.1. Ekonomik Yapı	6
2.4.2. Demografik Yapı	6
3-PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	6
3.1. Alanın Tanımı	6
3.2. Planlama Alanına İlişkin Kurum Görüşleri	7
3.3. İnceleme Alanı Jeolojisi	13
3.4. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi	14
3.4.1. Uygun Alanlar (U.A.)	14
3.4.2. Önlemlili Alanlar (Ö.A)	15
3.4.3. Uygun Olmayan Alanlar (U.O.A)	15
3.4.4. Sonuç ve Öneriler	15
3.5. Mevcut ve Üst Ölçekli Plan Kararları	18
3.5.1. 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı	18
3.5.2. 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı	18
3.6. Mülkiyet Durumu	18
4-PLAN GEREKÇESİ, PLANLAMA KARARLARI	19

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

1-AMAÇ ve KAPSAM

Planlama alanı; Edirne ili, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu mevki, tapunun 3 pafta 700 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanı kapsamaktadır.

Plan çalışmasının temel amacı; söz konusu alanda Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı için imar planlarının hazırlanmasıdır. Hazırlanan imar planları 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planından oluşmaktadır.

2-GENEL TANIM

2.1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Edirne ilinin kuzey bölümünde, Kuzucu köy yerleşik alanının 800 metre batısındadır. Havsa ilçesi, Kuzucu Köyü sınırları içerisinde, Küçüksığıryolu mevkiinde yer almaktadır. Toplam büyüklüğü 1.7 ha. (17.000,00 m²)dir.

Edirne İli, Trakya Alt Bölgesinde yer alan illerimizdendir. Trakya Alt Bölgesi'nin kuzey bölümünde yer alan diğer yerleşmeler gibi Kuzucu Köyü de ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalı bir köydür.

Şekil 1 : Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.2. Ülke-Bölge İçindeki Yeri ve İdari Bölünüş

Edirne ili yönetsel anlamda Enez, Havsa, İpsala, Keşan, Lalapaşa, Meriç, Merkez, Süloğlu ve Uzunköprü olmak üzere toplam 9 ilçe, 253 köyden müteşekkildir. Ayrıca Edirne ili, İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması'na göre, Kırklareli ve Tekirdağ illeri ile birlikte Düzey-2 bölgelerinden TR21 alt bölgesini oluşturmaktadır.

Kuzucu Köyü idari bakımdan Havsa İlçesine bağlıdır. İmar ile ilgili yetki Edirne İl Özel İdaresindedir.

2.3. Fiziksel Yapı, İklim ve Bitki Örtüsü

2.3.1. Jeomorfolojik, Jeolojik ve Tektonik Yapı

İnceleme alanı çevresi, silt-kum gibi az tutturulmuş-tutturulmamış, yer yer kısmen tutturulmuş kil gibi sediman birimlerden oluşması nedeniyle doğal koşulların sonucunda birçok küçük sırt, vadi ve bunlara bağlı olarak oluşmuş dereler bulunmaktadır. Bu derelerin birçoğu mevsimsel yağışlara bağlı olarak akış göstermektedir. İnceleme alanının tamamı doğal jeomorfolojik yapısını koruduğu gözlenmekte olup, bu alanlarda düze yakın bir topografya oluşturulduğu görülmüştür.

Etüt tarihi itibarıyla inceleme alanı, küçük ölçekli şev yapıları haricinde geneli batı-doğu yönlü % 0 – 5 arasında değişen eğimli bir topografya arz etmekte olup, inceleme alanı içerisindeki en düşük kot değeri 101,0 metre (doğu sınırı), en yüksek kot değeri ise, 106,0 (batı sınırı) metredir (Şekil 4.2).

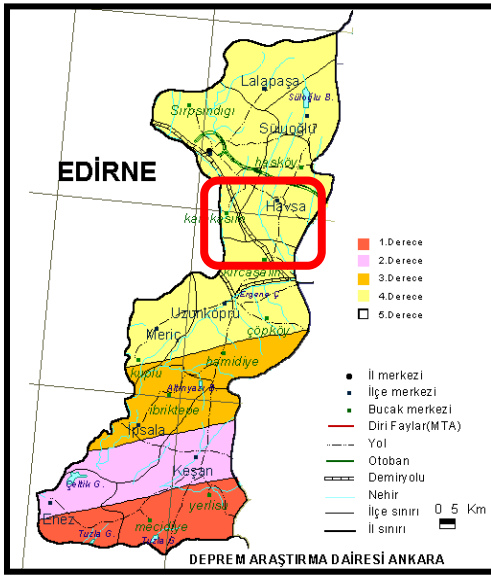
İnceleme alanında yamaç stabilitesi açısından sorun bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait 1/1000 ölçekli eğim haritası ekte verilmiştir (Ek No: 6). İnceleme alanı ve yakın çevresinde topografik anomali gözlenilmemekte olup inceleme alanı dışında yakın bölge itibarıyla, söz konusu topografya batıdan doğuya % 0 – 5 arasında değişen eğim değerlerinde yükselmekte, güney doğudan batıya ise yaklaşık aynı eğim aralığında alçalmaktadır. Parselin 210-215 metre güneyinde Şabanağa Deresi bulunmaktadır.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

İnceleme alanı içerisinde herhangi bir serbest akışlı akarsu bulunmamaktadır. Yakın çevredeki doğal drenaj ağları parselin yaklaşık 210-215 mt. batısından geçen kuzey doğu – güney batı uzanımlı Şabanağa Deresi ile yaklaşık 400 metre kuzeyinden geçen Bucurun deresi ni başlıca dere yataklarıdır. Bu dere yatakları yağışlı mevsimlerde aktifleşmektedir.

Yakın çevrede doğal veya yapay olarak yapılmış herhangi bir su tutma yapısı bulunmamaktadır.

Şekil 2 : Edirne İli Depremsellik Durumu



2.3.2. İklim

Planlama alanı iklim olarak Akdeniz ikliminin Trakya Geçit Tipi alanındadır. Bu iklim deniz ve kara iklimleri arasında bulunan sert bir iklimdir. Rüzgarlar, genellikle kuzey yönlerden ve orta şiddette eser. İlçe, yağış bakımından yarı nemlidir. Yazları sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve yağışlıdır. Ekseriyetle yağışlar kış ve bahar aylarında olmaktadır. Bölgede Balkanlardan gelen cephe sistemleri ile Akdeniz üzerinden gelen alçak basınç sistemleri etkili olmaktadır. Kar yağışları genellikle Aralık ayında başlayıp Mart ayına dek sürmektedir. Her yıl ortalama 14–15 gün karla örtülü geçmektedir. Bölgesel iklim koşullarını değerlendirmek amacıyla bölgedeki gözlem süresi ve özellikleri açısından Edirne Devlet Meteoroloji Gözlemevi verilerinden yararlanılmıştır. (1930 – 2016). Bu kayıtlardan elde edilen ortalama değerler aşağıda sunulmuştur.

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

EDİRNE	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Son İklim Periyoduna (1930 - 2016)													
Ort. Sıcaklık (°C)	2.7	4.5	7.6	12.9	18.1	22.4	24.8	24.4	19.9	14.2	9.1	4.6	13.8
Ort. En Yüksek Sıcaklık (°C)	6.5	9.1	13.1	19.1	24.6	29.1	31.7	31.7	27.2	20.6	14.0	8.3	19.6
Ort. En Düşük Sıcaklık (°C)	-0.6	0.3	2.8	7.1	11.6	15.3	17.3	17.1	13.3	9.1	5.0	1.2	8.3
Ort. Güneşlenme Süresi (saat)	2.3	3.4	4.4	6.4	8.3	10.6	11.0	10.3	8.1	5.3	3.3	2.2	75.6
Ort. Yağışlı Gün Sayısı	12.6	9.9	9.9	10.2	10.4	8.6	5.5	4.0	4.9	7.8	10.6	13.3	107.7
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ort. (mm)	65.9	52.3	51.7	47.9	53.1	45.7	31.5	22.6	37.5	56.6	68.1	69.3	602.2
Son İklim Periyoduna (1930 - 2016)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	19.3	23.3	28.0	33.5	37.1	42.6	44.1	41.9	39.9	35.8	28.0	22.8	44.1
En Düşük Sıcaklık (°C)	-19.5	-19.0	-12.0	-4.1	0.7	6.0	8.0	8.9	0.2	-3.7	-9.4	-14.9	-19.5

<http://www.dmi.gov.tr/tahmin/il-ve-ilceler.aspx?m=edirne>

Bu verilerin değerlendirilmesi sonucu bölgedeki yıllık ortalama yağış 50,18 (kg/m²), ortalama sıcaklık 12,3 C^o dir.

2.3.3. Bitki Örtüsü

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Ergene Havzası batıdan ve güneyden tepeler ile çevrili olduğundan etrafındaki araziye göre daha az yağış alır. Yamaçlar ve yüksekçe tepelerin tahrip görmeyen bölümleri meşe ağaçları ile kaplı ormanlardır. Ormanın ortadan kaldırıldığı

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

yerlerde bozkır oluşmuştur. Bozkır, tarla ve otlak olarak kullanılır. Mera alanları karaçalılar ve ilkbaharda yeşeren kısa bir süre sonra solan otlar (step) ile kaplıdır.

İlçe topraklarının ortasını kaplayan Ergene ovası, Ergene Nehri' nin taşıdığı zaman ovaya bolca mil bırakır. Bu nedenle ova toprakları çok verimlidir. Her çeşit ürün yetiştirmeye elverişlidir. Ergene ovasının Uzunköprü bölümünde artezyen kuyuları açılması olanakları da vardır. Ergene ovasında genellikle sulu tarım yapılmaktadır. Son yıllarda Devlet Su İşleri yaptığı ıslah çalışmaları sonucu, su taşkınları büyük ölçüde önlenmiş durumdadır.

2.4. Ekonomik ve Demografik Yapı

2.4.1. Ekonomik Yapı

Havsa İlçesi ve Kuzucu Köyü civarında halk genellikle geçimini tarım ve hayvancılıktan ve civarda bulunan birkaç adet tekstil fabrikalarından sağlar. Başlıca sanayi kuruluşları tarıma dayalı bitkisel yağ, un ve yem fabrikaları ile tekstil fabrikaları ve hayvancılığa dayalı peynir fabrikalarıdır. Havsa'da sermaye şirketlerinin üye olabileceği ticaret ve sanayi odası bulunmadığından bu tür şirketler Edirne Ticaret ve Sanayi Odası'na kayıtlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedirler. Havsa ilçesinde faaliyet gösterip ETSO'ya kayıtlı üye sayısı toplam 119 olup bunların 25 tanesi merkezi Havsa olmayıp burada şube açmış olan şirketlerden, geri kalan 94'ün şirket ise merkezi Havsa'dır.

2.4.2. Demografik Yapı

2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Havsa İlçesi kırsal alanda yaşayan toplam nüfusun 10.229 olduğu belirtilmiştir. Bu nüfusun %50'si erkek, %50'si kadındır. Planlama alanının sınırları içinde kaldığı Kuzucu köyünün toplam nüfusu 295 kişi olup bu nüfusun 150'si erkek, 145'i kadındır.

3-PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. Alanın Tanımı

Planlama alanı; Edirne ili, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu mevkii, tapunun 3 pafta 700 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanı kapsamaktadır. Kuzucu-Şebettar yolu üzerinde yer almaktadır.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

Plan çalışmasının temel amacı; söz konusu Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanı imar planlarının yapılması, alanın düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Alan 1/25.000 ölçekli ülke koordinatlı (ED-50) paftalardan E17-C4 paftasında ve 1/5000 ölçekli yerel paftalardan E17C22D, 1/1000 ölçekli yerel paftalardan E17-C-22-D-4-D paftasında kalmaktadır.

Şekil 3: Planlama Alanının Yakın Çevresine Göre Konumu



3.2. Planlama Alanına İlişkin Kurum Görüşleri

Plan çalışması kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup planlamaya ilişkin belirtilen görüşler özetle aşağıda verilmiştir.

İlişkin belirtilen görüşler özetle aşağıda verilmiştir.

Kara Kuvvetleri Komutanlığı 5'inci Kolordu Komutanlığının 22.12.2014 tarih ve 43517385-3410-6484859-14/AYB. sayılı görüşü;

Yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parselin; "Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Askeri Stratejik Bölge" içerisinde bulunmadığı ve MSB'liğine tahsli bir arazi olmadığı değerlendirilmiştir.

**Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün
14.05.2018 tarih ve 694 sayılı görüşü;**

1. Üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planlarının hazırlanması istenen 700 nolu parsel daha önceden planlanmış herhangi bir projemiz içerisinde kalmamaktadır.
2. "Üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planlarının hazırlanması istenen 700 nolu parsel taşkında kalmamaktadır.
3. Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kuruluşumuzdan izin alınmalıdır.
4. Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube
Müdürlüğü'nün 15.05.2018 tarih ve E.2756 sayılı görüşü;**

Talep konusu taşınmaz; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" ve Edirne İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında hakim fonksiyon olarak "Tarımsal Açıdan Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alan" a tekabül etmekte ve Ergene Havzası Sınırları içerisinde kalmaktadır.

Edirne İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Genel Hükümler 2.28. "Bu planın onama tarihi itibarıyla, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya marjinal tarım arazisi olarak belirlenmiş olan, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçla kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, Tarım İl Müdürlüğü ve Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülerek gerekli tarım dışı kullanım izni verilen "Tarım Dışı Amaçla Kullanıma Tahsis Edilen Alanlar"da, Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar için belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir." Hükümü ve Özel Hükümler Başlığı altında yer alan Tarımsal Açıdan Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanları için belirlenen 3.1.2.1. "Tarımsal amaçlı yapılar için; Max. Kapalı alan: 250 m2 maksimum inşaat alanı katsayısı EMSAL:0.02 Diğer yapılar için maksimum yükseklik: 7.5 (2 kat) çekme mesafesi: yoldan en az 5m, komşu

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

parsellerden en az 3 m'dir." Hükmü kapsamında; öncelikle İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne arazinin niteliği ile tarım dışı amaçla kullanılıp kullanılmayacağı belirlenmesi gerekmektedir. İlgili yazı ile; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.01.2015 tarih ve 146-001097 sayılı yazısında".... Edirne İli Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçük Sığır Yolu mevki, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı toplam alanı 1.7 ha olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo yapılmak üzere arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı dışında kullanılmaması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denildiği bildirilmiştir.

Tarım İl Müdürlüğü'nün görüşünde belirtilen arazi niteliğine göre söz konusu talep için; yürürlükte bulunan Çevre Düzeni Planları kapsamında; Havza Sınırları içerisinde kalan arazilerde belirlenen yapılaşma şartlarına uygun şekilde imar planlarının hazırlanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu "Büyükbaş Hayvan Ahısı, Depo ve Bakıcı Evi'ne ilişkin imar planı çalışmalarının; anılan Çevre Düzeni Planlarında yer alan plan kararlarına/plan hükümlerine uyularak, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterleri çerçevesinde, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı şeklinde yapılmasında, İl Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğüne sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Plan onama işlemleri tamamlanan teklif plana ilişkin dosyanın 2013/17 Bakanlığımız Genelgesine uygun olarak 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve E-2396 sayılı görüşü;

Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyünde Nazmi Çavuş tarafından yapılması planlanan "Büyükbaş Hayvan Besi Çiftliği" (490 adet büyükbaş hayvan) depo ve bakıcı evi" projesi 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerlerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Daire Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Halk Sağlığı İl Müdürlüğü'nün 15.05.2018 tarih ve E.113402780 sayılı görüşü;

Belirtilen mahalde "490 Büyükbaşlık Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi" yapılabilmesi için her türlü önlemlerin alınması, 2782 sayılı Çevre Kanunu'nun kirletme yasağı başlıklı maddesine uyulması, "Madde 8- Her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan veya dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kirlenme ihtimali bulunduğu durumlarda ilgililer kirlenmeyi önlemekle; kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirleten, kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek ve azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

251 sayılı Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmeliğin ilgili maddesi "Madde 3 – Kanalizasyon ve umumi tasfiye tesisleri yapılıncaya kadar bu Yönetmelikteki tasfiye tesislerinin ve çukurların yapılması zorunludur. Aksi takdirde yönetmelikte belirtilen vasıf ve şartlara haiz tesisatı buldurmeyen yerlerde iskan müsadese verilmez." doğrultusunda hareket edilmesi,

Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği'nin katı atıkların toplanması başlıklı maddesi doğrultusunda hareket edilmesi. "Madde 18- Katı atıkların, üretici veya taşıyanları tarafından denizlere, göllere ve benzeri alıcı ortamlara, caddelere, ormanlara ve çevrenin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olacak yerlere dökülmesi yasaktır.

Konutlarda ve işyerlerinde, evsel veya evsek nitelikli endüstriyel çöpleri çöp toplama aracına vermek üzere kullanılan çöp biriktirme kapları, çeşitli büyüklükte ve her biri standart ölçülerde olmak zorundadırlar. Bu kapların ölçüleri, şekilleri, malzemeleri Bakanlıkça çıkarılacak tebliğlerle belirtilir. Çöpü üretenler, bu çöp biriktirme kaplarını,

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

çevrenin sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza etmek ve çöp toplama işlem sırasında yol üstünde hazır bulundurmak zorundadır.”

Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin alıcı ortama atıksu deşarjı olan kurum, kuruluş ve işletmeler için çevre izni alınmasını düzenleyen Madde 37- doğrultusunda hareket edilmesi gerekmektedir.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.01.2015 tarih ve 86094150/235-04-02/146-001097 sayılı görüşü;

Söz konusu müracaatla ilgili Edirne Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü tarafından verilen ve yatırımda “Kamu Yararı” bulunduğunu belirten 09.12.2014 tarih ve 16716 sayılı yazıya istinaden, talep İl Toprak Koruma Kurulunun 31.12.2014 tarih ve 45 sayılı oturumunda görüşülmüş olup, talebin uygun görülmesine karar verilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2015 tarih ve 0295/0295 sayılı yazıları ile; 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu”nun (3. Maddesinin (k) bendi) ve 13. Maddesinin (d) bendi gereğince; talep edilen Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu mevkiinde bulunan, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı toplam alanı 1.7 ha olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine “Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo” yapılmak üzere arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı dışında kullanılmaması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 25.04.2018 tarih ve 86094150/230-04-02/E.1270913 sayılı görüşü;

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2015 tarih ve 0295/0295 sayılı yazıları ile; 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu”nun (3. Maddesinin (k) bendi) ve 13. Maddesinin (d) bendi gereğince; talep edilen Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu mevkiinde bulunan, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı, toplam alanı 1.7 ha olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine “Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo” yapılmak üzere, arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

dışında kullanılmamaı şartlarıyla, tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü İdarenize bildirilmiştir.

Bu nedenle; talep konusu taşınmaz üzerine “490 Büyükbaş Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi” amaçlı imar planı yapılmasında, parselin vasfının arsa olarak değiştirilmemesi şartıyla, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2014 tarih ve B.16.KVM.4.22.00.02/22.03.057/1969 sayılı görüşü;

İlgi yazı ve eklerinde yapılan inceleme sonucunda; 3 pafta 700 parselde 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışmanın durdurulup en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi (2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği) koşulu ile 3 pafta 700 parselde 150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 04.12.2014 tarih ve 13174 sayılı görüşü;

Yapılacak olan inşaatların yol hendeğine en az 5 metre mesafede yapılması gerekmekte olup, aksi takdirde yolun hendek banket çalışmalarında greyderli bakımı yapılamayacaktır. Yol çıkış kısmında bulunan hendeğine uygun çapta (7 mt) büz konulması ve istenilen şartlara uyularak yapılması durumunda köy yerleşik alanı dışında bulunan yere 150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatı yapılması açısından Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

TREDAŞ Edirne İşletme Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve 11183 sayılı görüşü;

Mevcut olan Elektrik Tesislerinin (Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezi vb.) yeni İmar Planlarına işlenmesi,

İhtiyaç duyulabilecek Trafo Merkezi, Dağıtım Merkezi yeri vb. tesisler için imar planında yer ayrılması ve tesis yerlerinin seçimi için, Edirne İşletme Müdürlüğümüz ile müştereken çalışılması.

✚ Yapılacak çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen, mevcut olan Elektrik Dağıtım Tesisleri ve yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uyulması

✚ **Edirne İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarih ve E.96554 sayılı görüşü;**

Yapılan arşiv incelemesinde, söz konusu parselin bulunduğu alana ait, Afeter Maruz Bölge ilanına ait herhangi bir karar olmadığı görülmüş olup, bahsi geçen parsel ile ilgili yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda, ilgili kurumun denetimi ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdün yapılması, etüt aşamasında ve sonrasında, afete yönelik bulguların elde edilmesi halinde, kurumumuza gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

✚ **Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı'nın05.2014 tarih ve sayılı görüşü;**

İlgi yazılarınıza konu inşaatların yapılması planlanan arazileri, kurumumuz taşınmazlarına uzak bölgelerde bulunması sebebiyle, Müsteşarlık tarafından konuyla ilgili herhangi bir değerlendirme yapılamamaktadır.

3.3.İnceleme Alanı Jeolojisi

İnceleme alanı bitkisel toprak ve yer yer gözlenen dolgu seviyelerinin altında Üst Miyosen – Pliyosen yaşlı Trakya Formasyonu' na ait tutturulmamış – az tutturumlu iri taneli seviyeler ile altta Miyosen yaşlı Ergene Formasyonu'na ait tutturulmamış – az tutturumlu ince-iri taneli birimlerle temsil edilmektedir. Sahadaki formasyonun litolojik karakterlerini, içerdiği birimlerin mühendislik ve mekanik özelliklerini belirleyebilmek için inceleme alanı içerisinde etüt çalışmaları esnasında açtırılmış olan 5 adet zemin sondajından istifade edilmiştir (Ek no: 7, 7a, 7b,7c,7d).

İnceleme alanı içerisinde açılmış olan zemin sondajlarında yer yer gözlenen Üst Miyosen – Pliyosen yaşlı Trakya Formasyonu (MiPlt); inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içeren, az tutturumlu, siltli kumlu KİL - killi KUM (SM) seviyeleri şeklinde gözlenmiştir.

Miyosen yaşlı Ergene Formasyonu (Mie) ise; üstte inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içerikli, siltli kum (SM) ve siltli killi kum seviyelerinden oluşan iri taneli zemin türleri ile altta siltli kil – killi silt (MH) yer yer iri çakıl ve ince taneli kum içerikli killi silt (ML) – siltli

kil, inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içerikli kumlu kil seviyelerinden oluşan ince taneli zemin türleri gözlenilmiştir.

İnce ve iri taneli zemin seviyeleri normal derecelenmiş olup, yanal ve düşey geçişli olarak gözlenmektedir.

3.4.İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

3.4.1. Uygun Alanlar (U.A.)

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ve laboratuvar verileri ile yapılan jeolojik - jeoteknik değerlendirme sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) katagoride değerlendirilerek, parselin tamamı Uygun Alan (U.A.-1) olarak gösterilmiştir. İnceleme alanınının 1/ 1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası ekte sunulmuştur (Ek No: 10). Parselin tamamı yerleşime uygunluk haritasında U.A.-1 simgesiyle gösterilmiştir.

İnceleme alanını teşkil eden bu alanda;

Kalınlığı ortalama 0,80 m olan bitkisel toprak seviyesi altında Miyosen yaşlı Ergene Formasyonu'na ait birimlerle temsil edilmektedir.

Miyosen yaşlı Ergene Formasyonu'na ait tutturulmamış – az tutturumlu ince-iri taneli birimlerle temsil edilmektedir. Söz konusu birimler topoğrafik kot değerlerine bağlı olarak 7,50 metre – 10,00 metre arasında değişen derinliklere kadar çok sıkı nispi yoğunluklarda, inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içerikli kum, bu metrelerin öncesinde ve sonrasında ise sert kıvamlı kil, yer yer inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içerikli siltli kil – killi silt seviyeleri şeklinde gözlenmektedir.

İnce ve iri taneli zemin seviyeleri normal derecelenmiş olup, yanal ve düşey geçişli olarak gözlenmektedir.

Yapılmış olan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı içerisindeki birimler, “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe” göre “C” tipi Zemin Grubu, Yerel Zemin Sınıflaması açısından ise, “Z3” olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanı, küçük ölçekli şev yapıları haricinde geneli batı-doğu yönlü % 0 – 5 arasında değişen eğimli bir topoğrafya değerlerine sahiptir. İnceleme alanı ve yakın

çevresinde topografik anomali bulunmamakta olup, herhangi bir kütle hareketi gözlenilmemiştir.

Ergene Formasyonu' na ait iri taneli kumlu seviyeler için zemin taşıma gücü değerleri 5,07 kg/ cm² ile 8,55 kg/ cm² arasında hesaplanmıştır.

Çalışma alanında açılan sondajlarda düzenli olarak yapılan yeraltı suyu ölçümlerinde; her üç sondaj kuyusundan yeraltı su seviyesi gözlenmemiştir.Yapılan ölçümler sonucunda eğimin batıdan doğuya doğru olduğu belirlenmiştir.

Yapılaşmada çevre, yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular ortamdaki uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir. Çalışmalar esnasında açtırılmış olan zemin sondajlarında temel seviyesi olabilecek derinliklerde şişme problemi oluşturabilecek birimler gözlenmemiştir.Parsel/bina bazında zemin etütlerinde yapı yükü, temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

İnşaat aşamasında derin kazı çalışmalarında ortaya çıkacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.

3.4.2. Önlemler Alanlar (Ö.A)

İnceleme alanı içerisinde önlem şartlı alan/alanlar bulunmamaktadır.

3.4.3. Uygun Olmayan Alanlar (U.O.A)

İnceleme alanı içerisinde yerleşim açısından uygun olmayan alan/alanlar bulunmamaktadır.

3.4.4. Sonuç ve Öneriler

İnceleme alanı taşkın sahasında kalmamaktadır. Ekte sunulan D.S.İ. görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. İnceleme alanı içerisinde inşası planlanan Büyük Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo' nun su ihtiyacının açılacak olan su sondaj kuyuları ile yeraltı suyundan karşılanması durumunda, açılacak olan su sondaj kuyuları ile ilgili 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu gereği D.S.İ. 11. Bölge Müdürlüğünden Y.A.S. Arama ve Kullanma Belgeleri alınmalıdır.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

- 1) İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18/ 04 / 1996 tarih ve 96 / 8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre 4. derecede tehlikeli bölge içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanına en yakın aktif sismik kaynak yaklaşık 70 – 75 km SE’den geçen ve Kuzey Anadolu Fay Hattının uzantısı olan Ganos ve Saros segmentleridir.
- 2) İnceleme alanı Miyosen yaşlı Ergene Formasyonu’na ait birimlerle temsil edilmektedir.
Miyosen yaşlı Ergene Formasyonu’na ait tutturulmamış – az tutturumlu ince-iri taneli birimlerle temsil edilmektedir. Söz konusu birimler topoğrafik kot değerlerine bağlı olarak SK-1 ve SK-3 no’lu sondajlarda 7,50 metre – 10,00 metre arasında değişen derinliklere kadar çok sıkı nispi yoğunluklarda, inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içerikli kum, bu metrelerin öncesinde ve sonrasında ise sert kıvamlı kil, yer yer inceden iriye değişen boyutlarda çakıl içerikli siltli kil – killi silt seviyeleri şeklinde gözlenmektedir.
- 3) İnceleme alanı % 0 – 5 arası değişen topoğrafik eğim değerlerine sahiptir. İnceleme alanı ve yakın çevresinde topoğrafik anomali gözlenilmemekte olup, herhangi bir kütle hareketi olmadığı gibi şev stabilitesi açısından da sorun bulunmamaktadır. Tarafımızdan yapılmış olan çalışmalar esnasında inceleme alanını aktif ya da potansiyel olarak etkileyebilecek heyelan, kayma, akma, çığ v.b. herhangi bir afet tehlikesi gözlenilmemiştir.
- 4) Çalışma alanında açılan sondajlarda düzenli olarak yapılan yeraltı suyu ölçümlerinde; her üç sondaj kuyusundan yeraltı su seviyesi gözlenmemiştir.
- Yapılan ölçümler sonucunda hidrolik eğimin batı – doğu yönünde olduğu belirlenmiştir.
- 5) Yapılmış olan değerlendirmeler sonucu inceleme alanı içerisindeki birimler, “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe” göre “C” tipi Zemin Grubu, Yerel Zemin Sınıflaması açısından ise, “Z3” olarak tanımlanmıştır.
- 6) Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ve laboratuvar verileri ile yapılan jeolojik - jeoteknik değerlendirme sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir (1) katagoride değerlendirilerek, parselin tamamı **Uygun Alan (U.A.-1)** olarak gösterilmiştir.

İnceleme alanını teşkil eden bu alanda;

- Ergene Formasyonu' na ait iri taneli kumlu seviyeler için zemin taşıma gücü değerleri $5,07 \text{ kg/cm}^2$ ile $8,55 \text{ kg/cm}^2$ arasında hesaplanmıştır.
 - Çalışmalar esnasında açtırılmış olan zemin sondajlarında temel seviyesi olabilecek derinliklerde şişme problemi oluşturabilecek birimler gözlenmemiştir.
 - Yapılaşmada çevre, yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular ortamdaki uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.
 - Parsel/bina bazında zemin etütlerinde yapı yükü, temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak (oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
 - Yapılaşmada derin kazı çalışması yapılması durumunda oluşacak olan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat ve tahkimat tedbirleri alınmalıdır.
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır.
- 7) İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında 50 m açılımlı 2 noktada Düşey Elektrik Sondajı (DES) ve 36 m açılımlı 3 profil Yüzey Dalgası Analizi (MASW+MAM) ölçümü alınmıştır.
- İnceleme alanında ikinci tabakanın ortalama maksimum kayma modülü (Gmax) değeri 719 kg/cm^2 olup buradaki zeminin gevşek zemin olduğunu ve üçüncü tabakanın ortalama maksimum kayma modülü (Gmax) değeri 2152 kg/cm^2 olup buradaki zeminin orta sağlam zemin olduğunu gösterir
 - İnceleme alanında ikinci tabakanın ortalama bulk modülü (k) değeri 3037 kg/cm^2 olup buradaki zeminin sıkışma direncinin az olduğunu ve üçüncü tabakanın ortalama bulk modülü (k) değeri 33561 kg/cm^2 olup buradaki zeminin sıkışma direncinin orta olduğunu gösterir.
 - İnceleme alanında ikinci tabakanın ortalama elastisite modülü (E) değeri 1997 kg/cm^2 olup buradaki zeminin gevşek zemin olduğunu ve üçüncü tabakanın ortalama elastisite modülü (E) değeri 6322 kg/cm^2 olup buradaki zeminin orta sağlam zemin olduğunu gösterir.

- İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda zemin hâkim periyodu değeri 0,60 sn - 0,70 sn arasında alınabilir. Burada yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 2,33 zemin büyütme değeri düşük (A) tehlike düzeyindedir.
- İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı: Vs 30= 275 m/sn bulunmuştur.
- İnceleme alanında oluşacak ortalama ivme değeri 0,12 g, en yüksek ivme değeri ise 0,22 g olup orta tehlike düzeyini göstermektedir. Yapılaşma esnasında bu değerlerin dikkate alınması tavsiye edilir.

8) Bu rapor “Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” olarak hazırlanmış olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

3.5.Mevcut ve Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlamaya konu alanda üst ölçekli plan olarak 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ile bu plan doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Alt ölçekli planı bulunmamaktadır.

3.5.1. 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını da kapsayan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı 24.08.2009 tarihinde mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanmıştır. Planlama alanı Havsa ilçesi sınırlarında yer almakta olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda hakim fonksiyonu “tarım alanı” olan alan içerisinde kalmaktadır.

3.5.2. 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını da kapsayan 1/25000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı 2010 yılında onaylanmıştır. Planlama alanının bulunduğu bölge; Kuzucu Köyü tapulama sınırları içerisinde kalmaktadır. 1/25.000 ölçekli planda hakim fonksiyonu tarımsal açıdan birinci öncelikli (mutlak) korunacak alan olan alanda kalmaktadır.

3.6.Mülkiyet Durumu

700 parsel şahıs mülkiyetinde olup, tapu kaydına göre toplam alanı 17.000,00 m²'dir.

4-PLAN GEREKÇESİ, PLANLAMA KARARLARI

Kuzucu Köyü 700 nolu parsel üzerinde müracaat sahibince Hayvancılık Tesisi yapılmak istenmektedir. Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 09.12.2014 tarih ve 16711 sayılı yazısında yapılan değerlendirmede taşınmazın Kuru Özel Ürün Arazisi olduğu tespit edilmiştir.

Yine, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 26.01.2015 tarih ve 001097 sayılı yazısında söz konusu müracaatla ilgili Edirne Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü tarafından verilen ve yatırımda "Kamu Yararı" bulunduğunu belirten 09.12.2014 tarih ve 16716 sayılı yazıya istinaden, talep İl Toprak Koruma Kurulunun 31.12.2014 tarih ve 45 sayılı oturumunda görüşülmüş olup, talebin uygun görülmesine karar verilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2015 tarih ve 0295/0295 sayılı yazıları ile; 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu"nun (3. Maddesinin (k) bendi) ve 13. Maddesinin (d) bendi gereğince; talep edilen Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu mevkiinde bulunan, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı toplam alanı 1.7 ha olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine "Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo" yapılmak üzere arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı dışında kullanılmaması şartıyla **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**

Bu görüş doğrultusunda yapılan değerlendirmede;

1/25.000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar ve bu alanlarda yapılaşmanın nasıl yapılacağı tanımlanmıştır. Buna göre;

"1.32. TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR: Bu alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre marjinal tarım arazileri (Arazi Kullanma Kabiliyet Sınıflaması (AKK)'na göre IV. sınıf ve üzerinde olup, hem toprak derinliği 50cm den az, hem de eğimi %18'den fazla olan, toprak işlemeli tarımsal işlevlerin sürdürülebilmesinde önemli düzeyde sınırlamaların olduğu, sıg topraklı ve dik eğimli tarım arazileri) yada tarım dışı kullanım kararı almış fakat bu Plan ile tarımsal niteliğinin geri kazandırılması önerilen arazilerdir."

şeklinde tanımlanmıştır.

Yine plan hükümlerinin 3.1.2. Tarım Alanları ana başlığı altında bu alanlar;

“3.1.2.3. TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR

a) Bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde “5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen koşullara uyulacaktır.

b) Bu alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun ve Yönetmeliği’nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar ilgili kurumlardan tarım dışı kullanım iznini belgelemek şarttır.

c) Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı yapılardan toplam kapalı alanı max 1000 m²'ye kadar olanlar için imar planı yapma zorunluluğu bulunmaktadır.

d) Tarımsal amaçlı yapılar için;

Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı EMSAL: 0,20

Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21m

Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5m (2 kat)

e) Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı entegre yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;

Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı EMSAL: 0,20'dir.

f) Bu alanlarda yapılacak turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;

Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,30'dır.

g) Bu alanlarda yapılacak kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;

Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,30'dır.

h) Bu alanlarda yapılacak bağ, bahçe, çiftlik evleri gibi yapılar için imar planı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu tür yapılarda;

Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,05

Maksimum İnşaat alanı: 250 m²

Maksimum Yükseklik: 7,5 m (2 kat)'dir.

i) (h) fıkrası kapsamında, bir parselde kat mülkiyetine esas olmayacak şekilde birden fazla yapı yapılabilir.

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

j) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
k) Bu Plan onay tarihinden önce ilgili kurumlardan tarım dışı kullanım izni almış fakat bu planda gösterilmeyen izinli tarım topraklarında, ilgili iznin belgelendirilmesi koşulu ile Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar için belirlenen yapılanma koşulları geçerlidir.

Bir parselde kat mülkiyetine esas olmayacak şekilde birden fazla yapı yapılabilir.”

hükümleri yer almaktadır.

Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçük Sığır Yolu mevki, 3 pafta 700 parselin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda **“Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”** olarak planlanması, alanın düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlanması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Edirne İl Çevre Düzeni Planı plan hükümleri doğrultusunda 1/5000 ve 1/1000 planlarda fonksiyon **“Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı”** olarak belirlenmiştir.

Plan onama sınırları içerisindeki alanda 1/25000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerinin 3.1.2.3. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar başlıklı hükümlerinde ve plan hükümlerinde belirtilen yapılar yapılabilir.

Tesisin kurulacağı parselde ait yapılaşma koşullarında yürürlükteki 1/25.000 ölçekli planda yer aldığı şekilde;

Tarımsal amaçlı yapılar için;

Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı EMSAL: 0,20

Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21m

Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5m (2 kat)

olarak belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, diğer parsellerden 3 m'dir.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
3. 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Binalarda enerji performansı yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.
4. Yürürlükteki, deprem, sığınak, otopark, binalarda ısı yalıtımı, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
6. 1/25000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya izin verilemez.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Parsel için hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
2. İmar planına esas alınmış tüm kurum/kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Parsel için hazırlanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
3. Parsel için deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tastik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulaması yapılamaz.

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

4. Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb. Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
5. Donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
6. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
7. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.
8. Bu plan hükümlerine göre yapılacak tüm yapılarda ve bu plan hükümlerinde belirtilmemiş hususlarda; imar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
9. Bu plan hükümlerinde belirtilen hükümler ile diğer yönetmelikler arasında çelişki olması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.
10. Kamu kullanımına ayrılan tüm alanlarda (kentsel çalışma alanları, açık ve yeşil alanlar, kentsel açık alanlar, kentsel sosyal altyapı alanları, kentsel teknik altyapı alanları vb.) proje ve uygulama aşamasında İmar Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
11. Tesisin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 Sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulacaktır.
12. 2872 Sayılı Kanun ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
13. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu Kanunun 4. maddesi gereği, alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

14. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesinin önleyici tedbirler alınacaktır.
15. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde “Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
16. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
17. Sığınak yönermeliği ve otopark yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
18. Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
19. İmar planına esas alınmış tüm kurum/kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
2. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, idari bina, ahır binası, depo, konaklama amaçlı bina (bakıcı evi), bekçi kulübesi, depo vb. faaliyeti destekleyici yapılar yapılabilir.
3. Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğünden izin alınacaktır.
4. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amacı dışında kullanılmayacak ve taşınmazın vasfı arsa olarak değiştirilmeyecektir.
5. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında Emsal:0.20 Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21 m Diğer Yapılar için Maksimum Yükseklik:7.50 (2 kat)'tır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, diğer parsellerden 3 m'dir.
6. Yapılaşmada çevre, yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular ortamdaki uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.
7. Parsel/bina bazında zemin etütlerinde yapı yükü, temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak (oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

8. Yapılaşmada derin kazı çalışması yapılması durumunda oluşacak olan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat ve tahkimat tedbirleri alınmalıdır.
9. İnceleme alanında yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
10. Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen husulara uyulacaktır. Projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.

İmar planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış ve incelemenize sunulmuştur.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

TAPU KAYDI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz					
Zemin No	: 46904047					
İl/İlçe	: EDİRNE/HAVSA					
Kurum Adı	: Havsa TM					
Mahalle / Köy Adı	: KUZUCU Köyü					
Mevki	: KÜÇÜK SİĞİR Y.					
Çift / Sayfa No	: 8 / 700					
Kayıt Durum	: Aktif					
Adar/Parsel	: -/700					
Yüzölçüm	: 17.000,00 m2					
Ana Taş. Nitelik	: TARLA					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebabi - Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev.
282939828	NAZMI ÇAVUŞ : RAİF OĞLU	TAM		17.000,00	Satış - 03/11/2014 - 3336-	..

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.


Raporlayan: tk100899
Şeyhülislam ADENLİ
Kaydına Uygundur.
5.3.2018

Hüseyin YILDIZ
Tapu Müfettişi



EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

TAPU ÖRNEĞİ

İli	EDİRNE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	HAVSA						
Mahallesi							
Köyü	KUZUCU						
Sokağı							
Mevkii	KÜÇÜK SIĞIR Y.						
Satış Bedeli	15 500,00	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	3			700	ha	m ²	dm ²
						17.000,00	m ²
Niteliği	TARLA						
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 46904047						
Edinme Sebebi	Tamamı MUSTAFA TEKİN - YUSUF Oğlu adına kayıtlı iken 1/1 payı NAZMI ÇAVUŞ - RAİF Oğlu adına Satış işleminden.						
Sahibi	NAZMI ÇAVUŞ : RAİF Oğlu			Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	3336	8	700		03/11/2014	Cilt No.	
Sahife No.	Siciline Uygundur. Metin AKBAŞ Tapu Müdürü					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih	NOT : * Mükiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğüne müracaat edilmektedir. ** Tabiiçe: Kanunla Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulacaktır.					Tarih	

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

KOORDİNLİ APLİKASYON KROKİSİ

Esi		Edirne		Kadastro Müdürlüğü				Köşe Noktaları	No.	Y		X	
Köyü/Mah.		Havsa		APLİKASYON KROKİSİ						m	cm	m	cm
Plan No.		A17c22d		Aplikasyonun									
PafTa No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü Tapu Alım	Tarih		No.su				Tarih		No.su	
3	-	700	17000 16870,62	17.11.2014		625		17.11.2014		625			
Poligon	No.	Y		X		Poligon	No.	Y		X			
		m	cm	m	cm		m	cm	m	cm	m	cm	
								Kutupsal Aplikasyon Ölçüleri	D.N.	B.N.	Açı	Mesafe	

APLİKASYON İŞLEMİ TUSAGA- AKTİF SİSTEMİNE BAĞLI OLARAK GPS ALETİ İLE YAPILMIŞTIR.
ÖLÇÜM HASSASİYETİ FOTOGRAMETRİK OLARAK ÜRETİLEN 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	483621.66	4596773.66	1	483581.48	4596587.18
2	483598.08	4596872.18	2	483557.91	4596685.70
3	483554.52	4596859.02	3	483514.35	4596672.54
4	483514.81	4596843.77	4	483474.64	4596657.29
5	483499.09	4596736.15	5	483458.92	4596549.67
6	483487.25	4596762.75	6	483447.07	4596576.27
7	483427.22	4596745.45	7	483387.04	4596558.98
8	483413.18	4596798.72	8	483373.01	4596612.24

	Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur.
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Kad.	Kad.	Kont. Me.	Kont. Müh.	Kad. Müdürü
Adı Soyadı	Nazmi ÇAVUŞ	Edi YILIC			İshak BİNBİR	İshak BİNBİR
Tarih	18.11.2014	18.11.2014			17.01.14	13.01.2014
İmza						

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 5'İNCİ KOLORDU KOMUTANLIĞI

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
5'İNCİ KOLORDU KOMUTANLIĞI
ÇORLU / TEKİRDAĞ

HRK. : 43517385-3410-684859-14/AYB.
KONU : 150 Büyükbaş Hayvan Ahır, Bakıcı Evi ve
Depo İnşaatı Hk.

22 Aralık 2014

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

- İLGİ : (a) Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Md.lüğünün 27 Kasım 2014 tarihli, 12920 sayılı yazısı.
- (b) 81/2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
- (c) 83/5949 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.
- (ç) KKY 118-4 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönergesi.
- (d) 54'üncü Mknz.P.Tug.K.İğınının 19 Aralık 2014 tarih, İSTH : 70802170-3410-1173-14/ Hd. sayılı "150 Büyükbaş Hayvan Ahır, Bakıcı Evi ve Depo İnşaatı Hk. " konulu yazısı.

1. İlgı (a) ile; Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu Mevkii, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı köy yerleşik alan sınırı dışında kalan tarla vasıflı taşınmaz üzerine "150 Büyükbaş Hayvan Ahır, Bakıcı Evi ve Depo İnşaatı" yapmak için 5'inci Kor.K.İğınının görüşü talep edilmektedir.

2. İlgı (b-d) kapsamında, yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parselin; "Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Askeri Stratejik Bölge" içerisinde bulunmadığı ve MSB'İğına tahsisli bir arazi olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

KOLORDU KOMUTANI NAMINA


Tekin Bora İYİDİKER
Topçu Kurmay Albay
Kurmay Başkanı

DAĞITIM:

Gereği :
Edirne İl Özel İdaresine

Bilgi :
54'üncü Mknz.P.Tug.K.İğına

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25161365-120-339220-634
Konu : Kurum Görüşü (Edirne, Havsa,
Kuzucu Köyü, 700 Parsel)

14.05.2018

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : a)24.11.2014 tarihli ve 12640 sayılı yazınız.
b)01.12.2014 tarihli ve 25161365-120/750120 sayılı yazınız.
c)08.05.2018 tarihli ve 5784 sayılı yazınız.

Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu Mevkiinde bulunan 700 no'lu parsel üzerinde ilgi (a) yazınız ile "150 Büyükbaş Hayvan Ahır, Bakıcı Evi ve Depo İnşaatı" yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşümüz istenilmiş olup, ilgi (b) yazınız ile Kurum görüşümüz gönderilmiştir. Bu defa ilgi (c) yazınız ile Büyükbaş hayvan sayısının 490 olarak güncellendiği ve bu alanın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak imar planlarının hazırlanması için Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan incelemede;

1-Üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planlarının hazırlanması istenen 700 no'lu parsel daha önceden planlanmış herhangi bir projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2-Üzerinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" amaçlı imar planlarının hazırlanması istenen 700 no'lu parsel taşkında kalmamaktadır.

3-Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kuruluşumuzdan izin alınmalıdır.

4-Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Kubra ERDUVAN
Şube Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır. 14.05/2018

Enver ONGUN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği: Edirne İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel
Bilgi: DSİ 111. Şube Müdürlüğüne

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: IUHT-RD-11-MN93-4685

Adres : DSİ 11. Bölge Müdürlüğü Londra asfaltı 22100 EDİRNE
Telefon : (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax) : (284) 225 31 94 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya Yılmaz KOYUNCU İstatistikçi
Telefon : (0284) 214 81 85 -1128
e-posta : dervakovuncu@dsi.gov.tr

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. – İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 80457433-045.01-E.2756
Konu : 490 Adet Büyükbaş Hayvan Ahır,
Depo ve Bakıcı Evi İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

15.05.2018

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 08.05.2018 tarihli ve 96528993-5778 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçük Sığır Yolu Mevkii, 3 Pafta, 700 Parsel sayılı tarla vasıflı taşınmaz üzerine 490 Adet Büyükbaş Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi amaçlı imar planı yapılmak istendiği, bu kapsamda Kurumumuz ve ilgili mevzuatlar açısından herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Talep konusu taşınmaz; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında hâkim fonksiyon olarak "Tarım Alanı" ve Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında hâkim fonksiyon olarak "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alan" a tekabül etmekte ve Ergene Havzası Sınırları içerisinde kalmaktadır.

Edirne İl Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri Genel Hükümler 2.28. "Bu planın onama tarihi itibariyle, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya marjinal tarım arazisi olarak belirlenmiş olan, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçlı kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, Tarım İl Müdürlüğü veya Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülerek gerekli tarım dışı kullanım izni verilen "Tarım Dışı Amaçla Kullanıma Tahsis Edilen Alanlar"da, Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar için belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir." Hükümü ve Özel Hükümler Başlığı altında yer alan Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanları için belirlenen, 3.1.2.1. "Tarımsal amaçlı yapılar için; Max. Kapalı Alan: 250m2Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı EMSAL: 0,02 Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5 (2 kat) Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 m, komşu parsellerden en az 3 m'dir." Hükümü kapsamında; öncelikle İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne arazinin niteliği ile tarım dışı amaçla kullanılıp kullanılmayacağına belirlenmesi gerekmektedir. İlgi yazı ile; İl Gıda ve Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 26.01.2015 tarih ve 146-001097 sayılı yazısında " ...Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçük Sığır Yolu Mevkii, tapunun 3 Pafta, 700 Parselinde kayıtlı toplam alanı 1.7 ha. Olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo yapılmak üzere arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı dışında kullanılmaması şartıyla tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denildiği bildirilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İstasyon Mahallesi
Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63
22030-Edirne

Bilgi için: Belgin BEKTAŞ YILMAZ
Mühendis
Telefon No: (284) 225 18 49-1157

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. – İMAR VE PLANLAMADAN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 80457433-045.01-E.2756
Konu : 490 Adet Büyükbaş Hayvan Ahır,
Depo ve Bakıcı Evi İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

15.05.2018

Tarım İl Müdürlüğünün görüşünde belirtilen arazi niteliğine göre söz konusu talep için; yürürlükte bulunan Çevre Düzeni Planları kapsamında; Havza Sınırları içerisinde kalan arazilerde belirlenen yapılaşma şartlarına uygun şekilde imar planlarının hazırlanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu "Büyükbaş Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi" ne ilişkin imar planı çalışmalarının; anılan Çevre Düzeni Planlarında yer alan plan kararlarına/plan hükümlerine uyularak, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterleri çerçevesinde, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı şeklinde yapılmasında, İl Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Plan onama işlemleri tamamlanan teklif plana ilişkin dosyanın 2013/17 Bakanlığımız Genelgesine uygun olarak 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Abdullah BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

BELGEİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
T.C. No: 20201
Özner KANBER
Evrak Kayıt Memuru

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İstasyon Mahallesi
Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63
22030-Edirne

Bilgi için: Belgin BEKTAŞ YILMAZ
Mühendis
Telefon No: (284) 225 18 49-1157

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. – ÇED VE ÇEVRE İZİNLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜD.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 13949576-220.03-E.2396
Konu : ÇED Kapsam Dışı Yazısı (Nazmi
ÇAVUŞ)

25.04.2018

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : a) 19.04.2018 tarihli ve 96528993-5093 sayılı yazınız.
b) 25.04.2018 tarihli ve 90607 (E-2018117) referans no'lu başvuru.

İlimiz, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçük Sığır Yolu Mevkii, 3 pafta, 700 parselde Nazmi ÇAVUŞ tarafından yapılması planlanan "Büyükbaş Hayvan Besi Çiftliği (490 Adet Büyükbaş Hayvan), Depo ve Bakıcı Evi" projesi, 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı Kanun ile değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Taner NURLU

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

BELLENTI AYLI
ELEKTRONİK İMZA
25.04.2018 15:51
Beylikdüzü İlçe Müdürlüğü
Çevre ve Şehircilik Şube Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TVTMHMIQGEQYJFKTTYEV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
İstasyon Mahallesi
Şehit Emniyet Müdürü Ertan Nezih Turan Cad. No:63
22030-Edirne

Bilgi için: HALE
ATAY
Şube Müdürü
Telefon No: (284) 225 18 49-1059

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

HALK SAĞLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 59873402/104.03
Konu : İmar Planı Hk.

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 19/04/2018 tarihli ve 59873402-E.5098 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınıza istinaden, Havsa Toplum Sağlığı Merkezi elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme neticesinde düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Selma HEVES YILMAZ
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri
Başkanı

EKLER:
İnceleme Raporu

Güvenli Elektronik İmza
Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı
Mehmet AKAS
Genel Müdürü

Şükriye Mahallesi Atatürk Cad. No:10-12 Merkez / EDİRNE
0 284 214 90 10 / 1269 Cengiz AKGÜL

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 29552dd7-e7e4-441e-a007-ba2be722f7d0 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

HALK SAĞLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ

İNCELEME RAPORU

İlimiz, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüküstüryolu mevki, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı Köy yerleşik alan sınırı dışında kalan, tarla vasıflı taşınmaz üzerine Nazmi ÇAVUŞ tarafından "150 Büyükbaşlık Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi" yapmak üzere müracaatta bulunulmuştur. Ve ilgili konu yere 12.12.2014 tarihinde inceleme raporu verilmiştir. Ancak Kişinin 150 Büyükbaş hayvan sayısını 490 olarak değiştirmek istemesi üzerine belirtilen adreste 14.05.2018 tarihinde yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda belirtilen mahalde "490 Büyükbaşlık Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi" yapılabilmesi için gerekli her türlü önlemlerin alınması, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun kirletme yasağı başlıklı maddesine uyulması, " Madde 8 – Her türlü atık ve atığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kirlenme ihtimalinin bulunduğu durumlarda ilgililer kirlenmeyi önlemekle; kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirleten, kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler."

251 Sayılı Lağım Meccası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmeliğin ilgili maddesi " Madde 3 - Kanalizasyon ve umumi tasfiye tesisleri yapılınca kadar bu Yönetmelikteki tasfiye tesislerinin ve çukurların yapılması zorunludur. Aksi takdirde yönetmelikte belirtilen vasıf ve şartları haiz tesisatı bulundurmeyen yerlerde iskan müsaadesi verilmez." doğrultusunda hareket edilmesi,

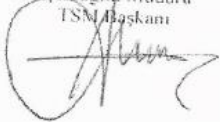
Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği'nin katı atıkların toplanması başlıklı maddesi doğrultusunda hareket edilmesi. "Madde 18- Katı atıkların, üretici veya taşıyanları tarafından denizlere, göllere ve benzeri alıcı ortamlara, caddelere, ormanlara ve çevrenin olumsuz yönde etkilenmesine sebep olacak yerlere dökülmesi yasaktır.

Konutlarda ve işyerlerinde, evsel veya evsel nitelikli endüstriyel çöpleri çöp toplama aracına vermek üzere kullanılan çöp biriktirme kapları, çeşitli büyüklükte ve her biri standart ölçülerde olmak zorundadır. Bu kapların ölçüleri, şekilleri, malzemeleri Bakanlıkça çıkarılacak tebliğlerde belirtilir. Çöprü üretenler, bu çöp biriktirme kaplarını, çevrenin sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza etmek ve çöp toplama işlemi sırasında yol üstünde hazır bulundurmak zorundadır. "

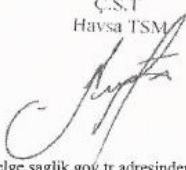
Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin alıcı ortama atık su deşarjı olan kurum, kuruluş ve işletmeler için çevre izni alınmasını düzenleyen Madde 37- doğrultusunda hareket edilmesi gerekmektedir.

Durumu bildirir inceleme raporudur. 14.05.2018

Dr. Soykan Atanur KAYA
İlçe Sağlık Müdürü
TSM Başkanı



Aytaç BALABAN
Ç.S.T
Havsa TSM



Gülşah BALABAN
Ç.S.T
Havsa TSM



Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 29552dd7-e7e4-441e-a007-ba2be722f7d0 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 86094150-235-04-02/ 146 - 001097
Konu : Hayvancılık Amaçlı Yapı

26 Ocak 2015

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 24.11.2014 tarih ve 12642 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu Mevkiinde bulunan, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı, toplam alanı 1,7 ha. olan tarla vasıflı arazi üzerine Nazmi ÇAVUŞ tarafından “Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo” yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüzün görüşü sorulmuştur.

Söz konusu müracaatla ilgili Edirne Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü tarafından verilen ve yatırımda “Kamu Yararı” bulunduğunu belirten 09.12.2014 tarih ve 16716 sayılı yazıya istinaden, talep İl Toprak Koruma Kurulunun 31.12.2014 tarih ve 45 sayılı oturumunda görüşülmüş olup, talebin uygun görülmesine karar verilmiştir.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 16.01.2015 tarih ve 0295/0295 sayılı yazıları ile; 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu” nun (3. maddesinin (k) bendi) ve 13. maddesinin (d) bendi gereğince; talep edilen Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu Mevkiinde bulunan, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı, toplam alanı 1,7 ha. olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine “Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo” yapılmak üzere arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı dışında kullanılmaması şartıyla **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**

Bilgilerinizi rica ederim.


Şenol Levent ELMACIOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 86094150-230.04.02-E.1270913
Konu : İmar Planı Hk.

25.04.2018

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : a) 19.04.2018 tarihli ve 71473790-115.02.01-E.5091 sayılı yazımız.
b) 26.01.2015 tarih ve 146-001097 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçük Sığır Yolu Mevkii sınırlarında bulunan 700 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz üzerine "150 Büyükbaş Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi" yapılması amacıyla, İl Müdürlüğümüzün ilgi (b)'de kayıtlı yazısıyla uygun görüş verildiği ve talep sahibi tarafından 150 olan büyükbaş hayvan sayısının 490 olarak değiştirilmek istendiği belirtilerek, konu hakkında Müdürlüğümüz görüşü sorulmuştur.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 16.01.2015 tarih ve 0295/0295 sayılı yazıları ile: 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu" nun (3. maddesinin (k) bendi) ve 13. maddesinin (d) bendi gereğince: talep edilen Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığınyolu Mevkiinde bulunan, tapunun 3 pafta, 700 parselinde kayıtlı, toplam alanı 1,7 ha. olan tarla vasıflı taşınmaz üzerine "Büyükbaş Hayvan İşletmesi, Bakıcı Evi ve Depo" yapılmak üzere, arazinin çevre arazilere ve yörede yapılan tarımsal faaliyetlere zarar verilmeyecek tedbirlerin alınması ve amacı dışında kullanılmaması şartlarıyla, tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü İdarenize bildirilmiştir.

Bu nedenle: talep konusu taşınmaz üzerine "490 Büyükbaş Hayvan Ahır, Depo ve Bakıcı Evi" amaçlı imar planı yapılmasında, parselin vasfının arsa olarak değiştirilmemesi şartıyla, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Atilla BAYAZIT
İl Müdürü V.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI :B.16.0.KVM.4.22.00.02/22.03.57/ 1969
KONU: Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, 3 pafta,
700 parsel

EDİRNE
18.12.2014

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
EDİRNE

İlgi: 24.11.2014 tarih ve 12640 sayılı yazımız.

Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçükşığıryolu Mevkii, 3 pafta, 700 parselde kayıtlı tarla vasıflı taşınmaz üzerinde “150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatı” yapılması ile ilgili olarak Kurum görüşünün iletilmesi istemine ilişkin ilgi yazı incelenmiştir.

İlgi yazı ve eklerinde belirtilen alanda yapılan inceleme sonucunda; 3 pafta, 700 parselde 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışmanın durdurulup en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi (2863 sayılı kanunun 4. maddesi) koşuluyla 3 pafta, 700 parselde “150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatı”nın yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür V.

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

16724 seride no



T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü

Sayı : 69510581-250-13174
Konu : 150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatı

04.12.2014

İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 24.11.2014 tarihli ve 71473790-754/12647 sayılı yazınız

İlgi sayılı yazıda belirtilen taşınmaz üzerine yapılacak olan 150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatının sunulan projeye uygun olarak yol hendeğine en az 5 mt. mesafede yapılması gerekmekte olup, aksi takdirde yolun hendek banket çalışmalarında greyderli bakımı yapılamayacaktır.

Yola çıkış kısmında bulunan hendeğine uygun çapta (7 mt) büz konulması ve istenilen şartlara uyularak yapılması durumunda köy yerleşik alanı dışında bulunan yere 150 Büyükbaş hayvan ahır, bakıcı evi ve depo inşaatı yapılması açısından Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Alaaddin UĞUR
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yrd.

B pella
700 parsel
Nazmi Çarçaf

SA-S.SUİĞMEZ
05.12.2014 M

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

TREDAŞ EDİRNE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 18.YD.EKM.424/11183
Konu : İmar Planı Görüş.

23.05.2018

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)
MERKEZ/ EDİRNE

İlgi : 08.05.2018 tarih ve E.5781 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçüksığıryolu Mevkii, tapuda 1 pafta, 700 sayılı parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 490 büyükbaş hayvan ahır, tesisi, bakıcı evi ve depo tesis etmek üzere müracaat edildiğinden bahisle; İlgili mevzuat hükümleri doğrultusunda söz konusu alanın 490 büyükbaş hayvan ahır, tesisi, bakıcı evi ve depo olarak planlanması için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanmasına yönelik Şirketimiz görüşü sorulmaktadır.

İmar Planı Yapılması Planlanan bölgede;

1. Mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin (Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezi, vb.) imar planlarına işlenmesi,
2. İhtiyaç duyulabilecek trafo merkezi, dağıtım merkezi vb. tesisler için İmar Planında yer ayrılması ve tesis yerlerinin seçimi için, Edirne İl Müdürlüğümüz ile müştereken çalışılması,
3. Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen, mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

e-İmzalıdır
Mehmet DÖNMEZ
Yatırımlar Direktörü

e-İmzalıdır
Reşit BİLGİLİ
Dağıtım Grup
Direktörü


Sayfa 1 / 2

100. Yıl Mah. Barbaros Cad. No:24/1 (A blok) Süleymanpaşa TEKİRDAĞ T: 0282 258 26 00 F:0282 293 32 14 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755 / Mersis No: 3773 – 8581 – 7559 – 5902
Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu 5.Maddesi gereği bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulamak için: <https://tredas.com.tr/icerik/elektronik-dokuman-dogrulama-53> Belge Numarası : 11183 PIN: 411444
Ayrıntılı bilgi için: İLKAY ERKAYACAN Teknisyen

TR İKF 041/01

EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU

İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

22.06.2018

Sayı : 99259509-754-E.96554
Konu : Kurum Görüşü


EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 08.05.2018 tarihli ve 71473790-5781 sayılı yazınız.

Edirne İli, Havsa İlçesi, Kuzucu Köyü, Küçükasığryolu mevkii, tapunun 1 pafta 700 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, "490 Büyükbaş Hayvan Ahır, Tesisi, Bakıcı Evi ve Depo" kurmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yaptırmak için kurumunuza müracaat edilmiş ve bu hususta bahse konu parsel üzerinde ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda herhangi bir sakınca olup olmadığı ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Yapılan arşiv incelemesinde, söz konusu parselin bulunduğu alana ait, Afete Maruz Bölge ilanına ait herhangi bir karar olmadığı görülmüş olup, bahsi geçen parsel ile ilgili yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda, ilgili kurumun denetimi ile imar planına esas jeolejik-jeoteknik etüdün yapılması, etüd aşamasında ve sonrasında, afete yönelik bulguların elde edilmesi halinde, kurumumuza gerekli bilginin verilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

 e-izmalıdır
Faruk ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WWC0FFHKEBMPUVZLCLF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Hükümet Cad. Valilik Binası Kat: 2 EDİRNE
Telefon No: (284) 225 10 23 Belgegeçer No: (284) 212 24 97
E-posta: edirne@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr

Bilgi için: Deniz BİTEK
Harita Mühendisi

**EDİRNE İLİ HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700 PARSEL TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU**

MİLLİ İSTİHBARAT TEŞKİLATI MÜSTEŞARLIĞI

GİZLİ

**T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı**

Sayı : 2018/008- 217

Konu : Yapılması Planlanan İnşaatlar Hk.

08/05/2018

**EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)**

- İlgi(a): 19/04/2018 tarih 71473790-754-E.5095 sayılı yazınız.
İlgi(b): 04/05/2018 tarih 71473790-754-E.5630 sayılı yazınız.
İlgi(c): 08/05/2018 tarih 71473790-754-E.5789 sayılı yazınız.
İlgi(d): 09/05/2018 tarih 71473790-754-E.5903 sayılı yazınız.
İlgi(e): 14/05/2018 tarih 71473790-754-E.6141 sayılı yazınız.
İlgi(f): 21/05/2018 tarih 71473790-754-E.6482 sayılı yazınız.
İlgi(g): 22/05/2018 tarih 71473790-754-E.6559 sayılı yazınız.
İlgi(h): 22/05/2018 tarih 71473790-754-E.6561 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınıza konu, inşaatların yapılması planlanan arazilerin, kurumumuz taşınmazlarına uzak bölgelerde bulunması sebebiyle, Müsteşarlık tarafından konuyla ilgili herhangi bir değerlendirme yapılamamaktadır.

**Mehmet İrfan EZER
Bölge Daire Başkanı**

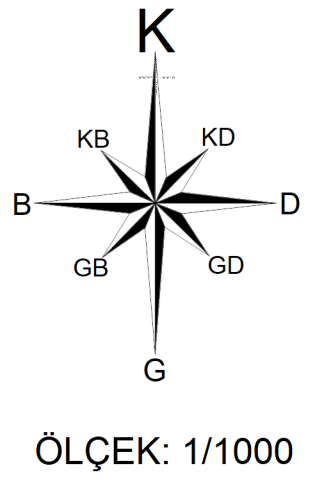
GİZLİ

01				
06				
11	C			
16				
21		23	24	25

EDİRNE-HAVSA
(KUZUCU)
E17-c-22-d-4
E17-c-22-d-4-a

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINA AİT
UYGULAMA İMAR PLANI

İL:EDİRNE İLÇE:HAVSA KÖY:KUZUCU
MEVKİİ:KÜÇÜK SIĞIR YOLU PAFTA:3 ADA:- PARSEL:700

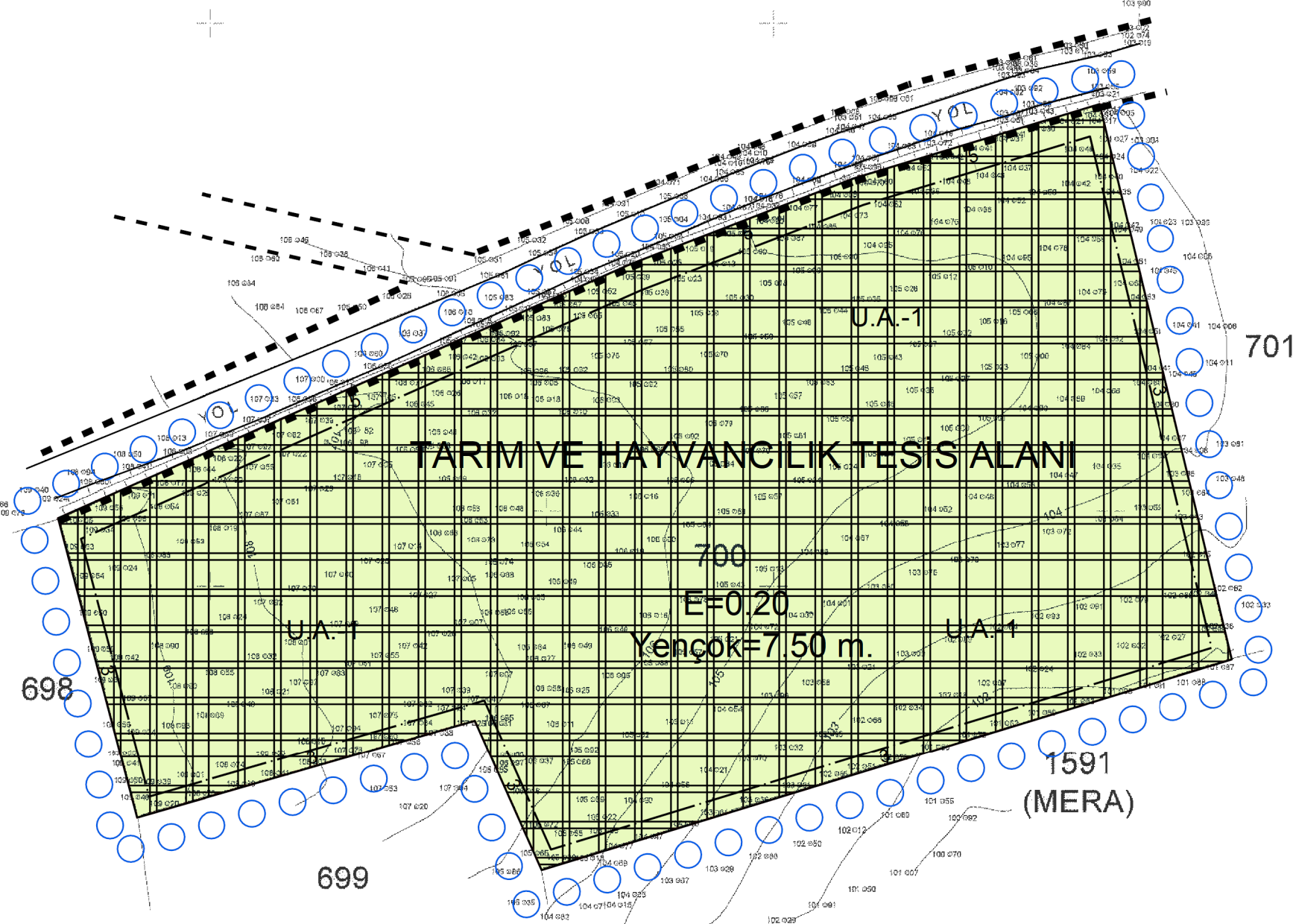


İTIRF6 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005
EPÖLÜNDÜĞÜ KARARIN MİH GAY DEĞ
TİC LİD SİTİ TARAFINDA YAPILAN
İL HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700
PARSELİNİN İZİN VE İZİN ALIN
YASASINDA YAPILAN İZİN VE İZİN
İNCELENDİ VE ONANDI

CELAL
Ahmet Luran ATEŞ
İl Genel Sekreteri Yrd.

UYUNGÖR
Alihan ÖZDEMİR
Genel Sekreter V.

20.05.2018
Gözetim
Gözetim



PLAN HÜKÜMLERİ
GENEL HÜKÜMLER

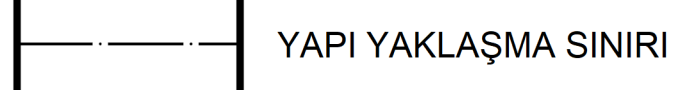
1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Parsel için hazırlanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
3. Parsel için deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulaması yapılamaz.
4. Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb. Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
5. Donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
6. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
7. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.
8. Bu plan hükümlerine göre yapılacak tüm yapılarda ve bu plan hükümlerinde belirtilmemiş hususlarda; imar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
9. Bu plan hükümlerinde belirtilen hükümler ile diğer yönetmelikler arasında çelişki olması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.
10. Kamu kullanımına ayrılan tüm alanlarda (kentsel çalışma alanları, açık ve yeşil alanlar, kentsel açık alanlar, kentsel sosyal altyapı alanları, kentsel teknik altyapı alanları vb.) proje ve uygulama aşamasında İmar Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda engeller için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
11. Tesisin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 Sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulacaktır.
12. 2872 Sayılı Kanun ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
13. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu Kanunun 4. maddesi gereği, alanda yapılacak çalışmalar ve inşaat faaliyetleri sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.
14. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesinin önleyici tedbirler alınacaktır.
15. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
16. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
17. Sığnak yönetmeliği ve otopark yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
18. Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
19. İmar planına esas alınmış tüm kurum/kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
2. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, idari bina, ahr binası, depo, konaklama amaçlı bina (bakıcı evi), bekleme kulübesi, depo vb. faaliyeti destekleyici yapılar yapılabilir.
3. Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, İl, Bölge Müdürlüğünden izin alınacaktır.
4. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amacı dışında kullanılmayacak ve taşınmazın vasfı arsa olarak değiştirilmeyecektir.
5. Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında Emsal:0,20 Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21 m Diğer Yapılar için Maksimum Yükseklik:7,50 (2 kat)'tır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 m, diğer parsellerden 3 m'dir.
6. Yapılaşmada çevre, yüzey ve temel drenajı yapılmalıdır. Ayrıca atık sular ortamdaki uzaklaştırılmalı ve temel ortamı ile teması önlenmelidir.
7. Parsel/bina bazında zemin etütlerinde yapı yükü, temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak (oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve doğabilecek problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
8. Yapılaşmada derin kazı çalışması yapılması durumunda oluşacak olan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun istinat ve tahkimat tedbirleri alınmalıdır.
9. İnceleme alanında yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
10. Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmeyecektir.

GÖSTERİM

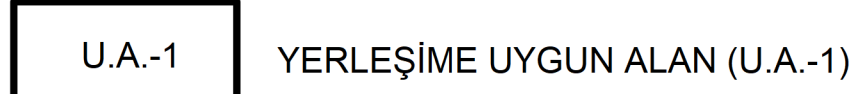
PLANLAMA SINIRLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



F17-b-02-a-1-a

1/1000

ELIPSOİD.GRS80
DATUM:İTRF
EPOK:2005.00
PROJEKSİYON:UTM(3)

TARAFIMIZDAN HAZIRLANMIŞTIR
SERDAR KARAKUŞ
HARİTA MÜHENDİSİ

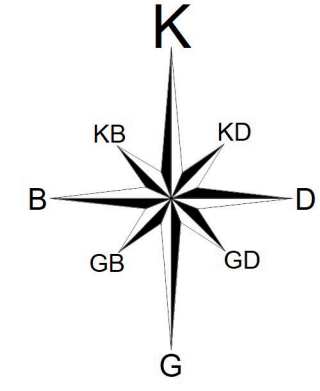
01					
06					
11	C				
16					
21		23	24	25	

EDİRNE-HAVSA
(KUZUCU)
E17-c-22-d

E17-c-22-a

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINA AİT
NAZIM İMAR PLANI

İL:EDİRNE İLÇE:HAVSA KÖY:KUZUCU
MEVKİİ:KÜÇÜK SIĞIR YOLU PAFTA:3 ADA:- PARSEL:700



ÖLÇEK: 1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Bölgede yapılacak tüm yapılarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
3. 05.12.2008 tarih ve 27075 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binalarda enerji performansı yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
4. Yürürlükteki, deprem, sığınak, otopark, binalarda ısı yalıtımı, TSE vb. yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu plan ve plan uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu plannın onayından sonra yürürlüğe girecek kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ, standart ve hukuki metinler veya mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
6. 1/25000 ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.
7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya izin verilemez.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Parsel için hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
2. İmar planına esas alınmış tüm kurum/kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

GÖSTERİM

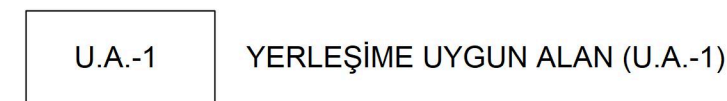
PLANLAMA SINIRLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ULAŞIM



İTRF88 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005
EPÖÇÜNDE GÖRÜŞMÜŞ MÜHÜRLEME VE
TİC.LTD. ŞTİ. ARAFINDA YAPILAN EDİRNE
İL HAVSA İLÇESİ KUZUCU KÖYÜ 700
PARSELE AİT 1/ADET 1/1000 VE 1/ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA 3194 SAYILI İMAR
YASASININ 7/A MADDESİ GEREĞİNCE
İNCELENDİ VE ONANDI.

İNCELEVEN İNCELEVEN
Harita Mühendisi İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

İNCELEVEN
Ahmet Turan ATEŞ
İl Genel Sekreter Yard.

UYGUN GÖRÜŞ BİLDİREN
20.04.2018
Abdullah UĞUR
Genel Sekreter V.

20.04.2018
Gökalp ÖZDEMİR
Vali

4 596 121.98

483 300
(483500)

484 000
(484000)

F17-b-02-a

1/5000

484 500
(484500)

485 000
(485000)

4 596 117.45

ELIPSOİD:GRS80
DATUM:ITRF
EPOK:2005.00
PROJEKSİYON:UTM(3)

TARAFIMDAN HAZIRLANMIŞTIR
SERDAR KARAKUŞ
HARİTA MÜHENDİSİ