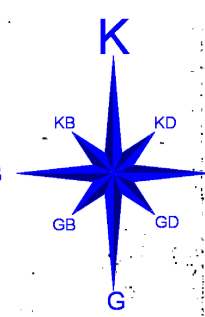


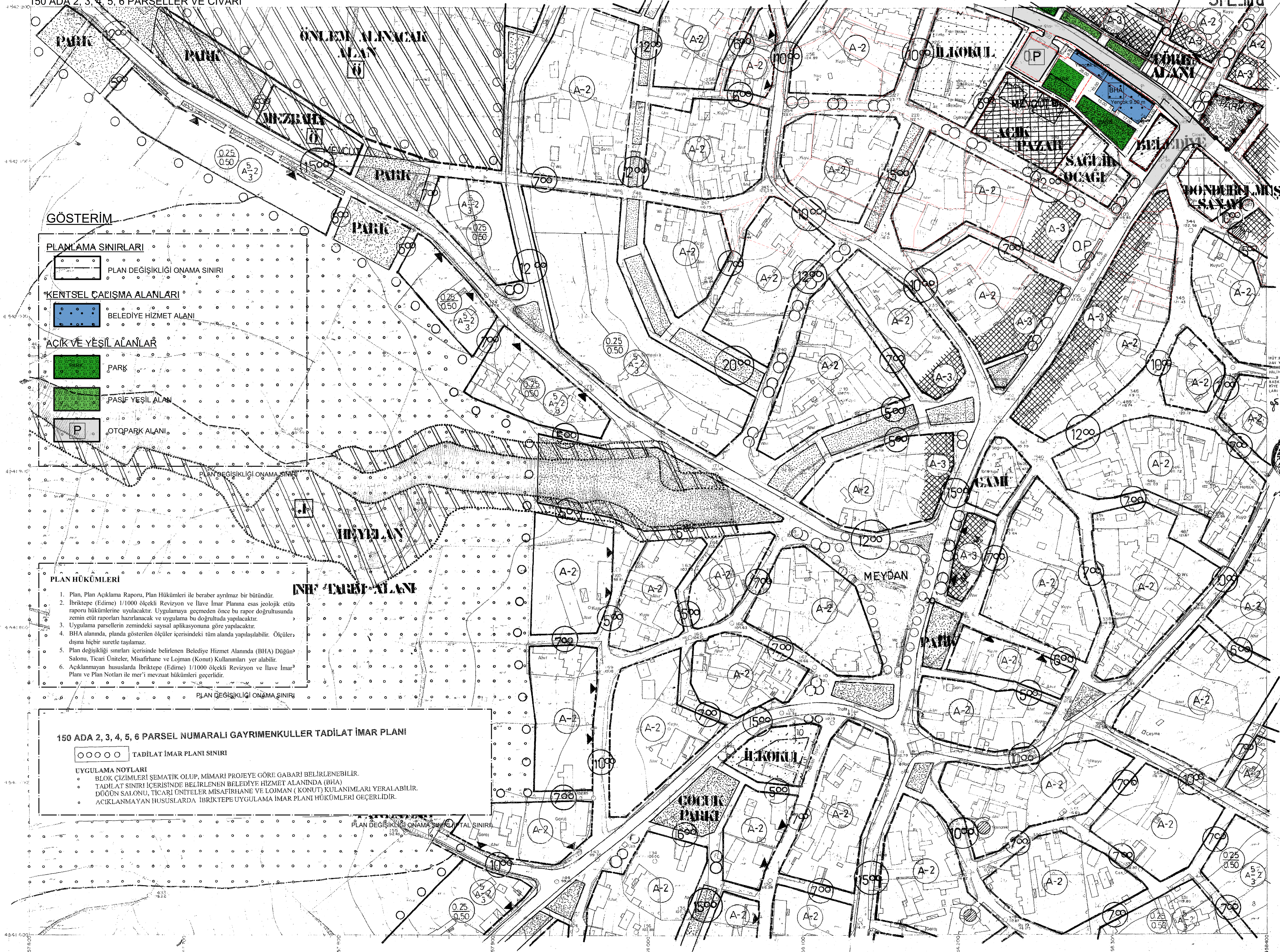
İBRİKTEPE (EDİRNE) REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

İL: EDİRNE İLÇE: İPSALA MEVKİİ: KÖYÜÇİ
150 ADA 2, 3, 4, 5, 6 PARSELLER VE CİVARI

İBRİKTEPE
(EDİRNE)



ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASIF YEŞİL ALAN

OTOPARK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. İbriktepe (Edirne) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planına esas jeolojik etüt raporları hükümlerine uyulacaktır. Uygulamaya geçmeden önce bu rapor doğrultusunda zemin etüt raporları hazırlanacak ve uygulama bu doğrultuda yapılacaktır.
3. Uygulama parsellerin zemindeki sayısal uygulamasına göre yapılacaktır.
4. BHA alanında, planda gösterilen ölçüler içerisindeki tüm alanda yapılabilir. Ölçüler dışına hiçbir suretle taşılmaz.
5. Plan değişikliği sınırları içerisinde belirlenen Belediye Hizmet Alanında (BHA) Dükkan Salonu, Ticari Üniteler, Misafirhane ve Lojman (Konut) Kullanımları yer alabilir.
6. Açıklanmayan hususlarda İbriktepe (Edirne) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı ve Plan Notları ile me'vzuat hükümleri geçerlidir.

150 ADA 2, 3, 4, 5, 6 PARSEL NUMARALI GAYRİMENKULLER TADİLAT İMAR PLANI

TADİLAT İMAR PLANI SINIRI

UYGULAMA NOTLARI

- BLOK ÇİZİMLERİ ŞEMATİK OLUP, MİMARİ PROJYE GÖRE GABARI BELİRLENEBİLİR.
- TADİLAT SINIRI İÇERİSİNDE BELİRLENEN BELEDİYE HİZMET ALANINDA (BHA) DÜĞÜN SALONU, TİCARİ ÜNİTELER MİSAFİRHANE VE LOJMAN (KONUT) KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İBRİKTEPE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MUT İYEMENKÜMLERİ STİ TARAFINDAN YAPILAN İBRİKTEPE (EDİRNE) KENTSEL İMAR PLANI (1/1000 ÖLÇEĞİ) İNŞAAT İZİNİ VE İZİN KONTROLÜ İÇİN İBRİKTEPE BELEDİYESİ KENTSEL İMAR VE İZİN BÜRO VE İZİN KONTROL BÜRO BAŞKANLARINA SUNULMUŞTUR.

17.3.1993.



İLLER BANKASI
ATILTA AYDIN
MUT. GEL. BŞK.

1:1000

Müşahede: PİLİYE Müh. Müh. Ltd. Şti.
Mes. Müh. Hüseyin GÜZEL
Tersim: 1