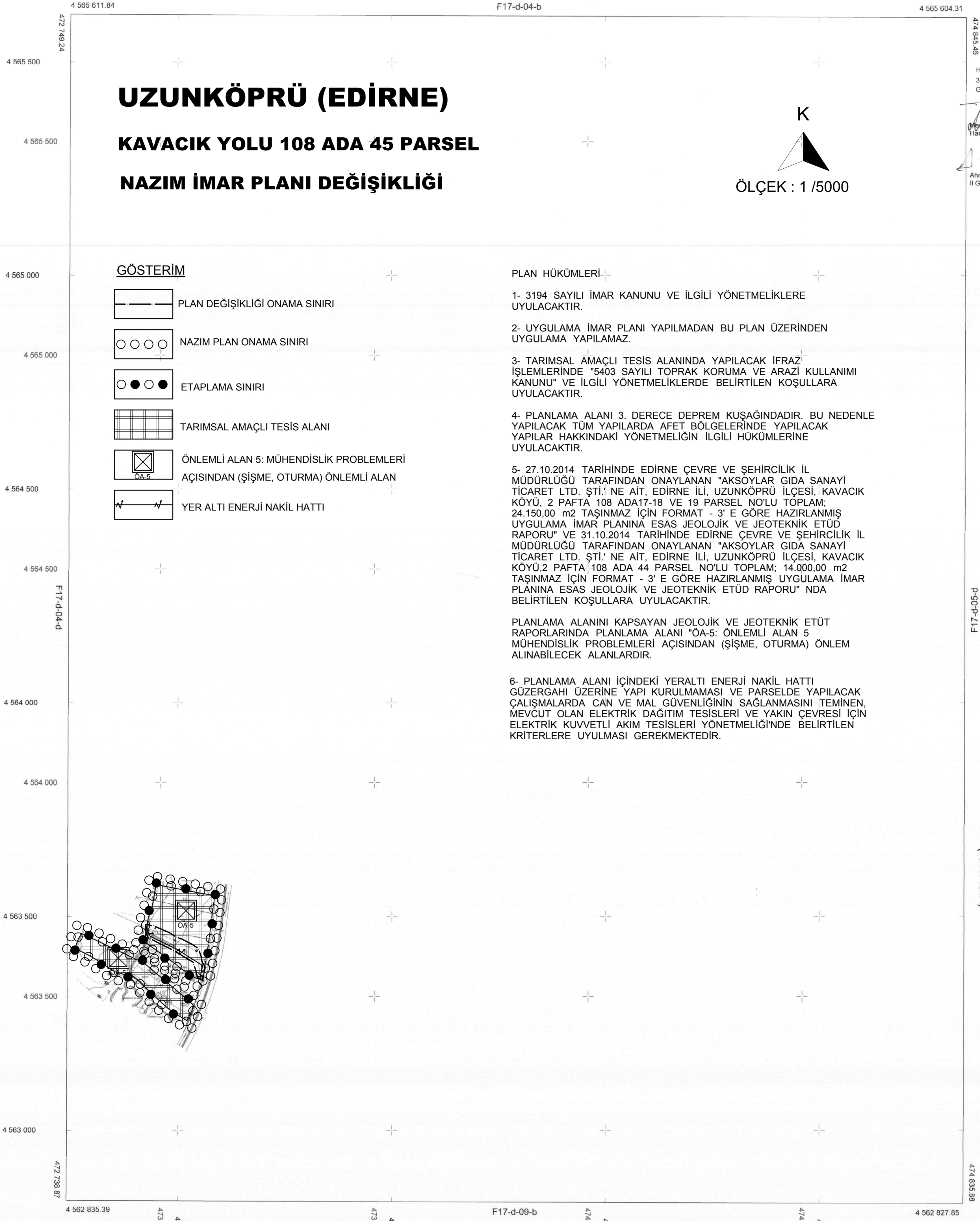


01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	




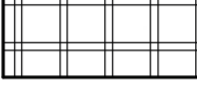
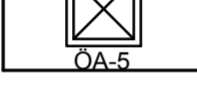
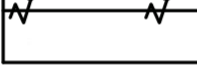
EDİRNE-UZUNKÖPRÜ
(KAVACIK)
F17-D-04-C



UZUNKÖPRÜ (EDİRNE)
KAVACIK YOLU 108 ADA 45 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK : 1 / 5000

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  NAZIM PLAN ONAMA SINIRI
-  ETAPLAMA SINIRI
-  TARIMSAL AMAÇLI TESİS ALANI
-  ÖNLEMLİ ALAN 5: MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA) ÖNLEMLİ ALAN
-  YER ALTI ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
 - 2- UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN BU PLAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - 3- TARIMSAL AMAÇLI TESİS ALANINDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
 - 4- PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 5- 27.10.2014 TARİHİNDE EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "AKSOYLAR GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ." NE AİT, EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, KAVACIK KÖYÜ, 2 PAFTA 108 ADA 17-18 VE 19 PARSEL NOLU TOPLAM: 24.150,00 m² TAŞINMAZ İÇİN FORMAT - 3' E GÖRE HAZIRLANMIŞ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" VE 31.10.2014 TARİHİNDE EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "AKSOYLAR GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ." NE AİT, EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, KAVACIK KÖYÜ, 2 PAFTA 108 ADA 44 PARSEL NOLU TOPLAM: 14.000,00 m² TAŞINMAZ İÇİN FORMAT - 3' E GÖRE HAZIRLANMIŞ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
 - 6- PLANLAMA ALANINI KAPSAYAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA PLANLAMA ALANI "ÖA-5: ÖNLEMLİ ALAN 5 MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLARDIR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇİNDEKİ YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI ÜZERİNE YAPI KURULMAMASI VE PARSELDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINI TEMİNEN, MEVCUT OLAN ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ VE YAKIN ÇEVRESİ İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

HAZIRLANAN 1 ADET HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI YASANIN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

[Signatures]
Harita Kontrol Muh. Kürşat ERATA
İmar ve Kentleşme İlmi. Md. V.
Ahmet Turan ATEŞ
İl Genel Sekreter Vrd.
Müftüoğlu ÖZÜRK
İl Genel Sekreter

[Stamp]
2014
Edirne Valisi

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
D.O.M : 27
D.G : 3

Siyah Renkli Grid Objeleri ITRF Datumundadır.
Kırmızı Renkli Grid Objeleri ED50 Datumundadır.

1/5000

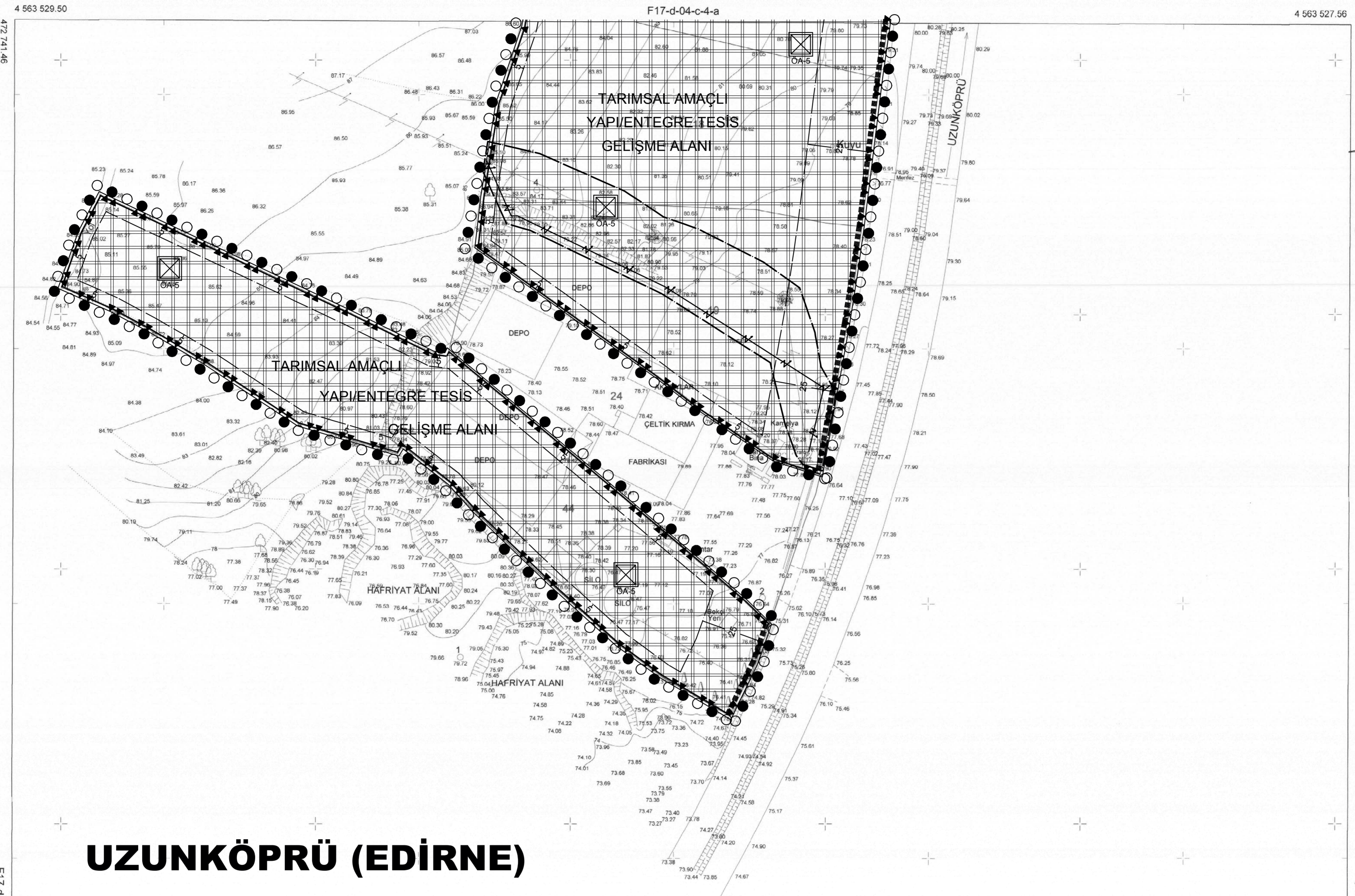
HAZIRLAYAN
Gözde DEMİR
Harita ve Kadastro Mühendisi

[Signature]
DEMİR HARİTA VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
Gözde DEMİR Harita Mühendisi
Nispetiye Mah. Hürriyeti Sokak
No: 2/1 Kat: 1/1 06500000000 Tel: 0 312 411 91 91
Oda Sicil No: 14172 Diploma No: 141200000
Biro Tescil No: 9596 Uzunkeleç V.D./T.C.: 19532916590

EDİRNE-UZUNKÖPRÜ-F17-D-04-C
(KAVACIK)

01		a	b	
06				
11	D			
16		a	b	
21	22	23	24	25

EDİRNE-UZUNKÖPRÜ
(KAVACIK)
F17-D-04-C-4-D



UZUNKÖPRÜ (EDİRNE)
KAVACIK YOLU 108 ADA 45 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK : 1 / 1000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEVCUT PLANLI ALAN SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- JEOLÖJİK UYGUNLUK SINIRI
- TARIMSAL AMAÇLI YAPI/ENTEGRE TESİS GELİŞME ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN 5: MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, ÖTURMA) ÖNLEMLİ ALAN
- YER ALTI ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 2- PLANDA TARIMSAL AMAÇLI YAPI/ENTEGRE TESİS GELİŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE "5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
TARIMSAL AMAÇLI VE ENTEGRE YAPILAR İÇİN;
* MAKSİMUM İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL): 0,20'DİR.
* TARIMSAL İŞLETME AMAÇLI SİLO VB. GİBİ TESİSLER İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK: 21 M
* DİĞER YAPILAR İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK: 7,5 M (2 KAT)
- 3- PLANLAMA ALANI 3. DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 27.10.2014 TARİHİNDE EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "AKSOYLAR GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ." NE AİT, EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, KAVACIK KÖYÜ, 2 PAFTA 108 ADA17-18 VE 19 PARSEL NO'LU TOPLAM; 24.150,00 m² TAŞINMAZ İÇİN FORMAT - 3' E GÖRE HAZIRLANMIŞ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" VE 31.10.2014 TARİHİNDE EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "AKSOYLAR GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ." NE AİT, EDİRNE İLİ, UZUNKÖPRÜ İLÇESİ, KAVACIK KÖYÜ.2 PAFTA 108 ADA 44 PARSEL NO'LU TOPLAM; 14.000,00 m² TAŞINMAZ İÇİN FORMAT - 3' E GÖRE HAZIRLANMIŞ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU" NDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- 5- DEVLET KARAYOLU BAĞLANTI VE GİRİŞ ÇIKIŞ NOKTASI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.09.2014 TARİHLİ GÖRÜŞÜNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 6- PLANLAMA ALANI İÇİNDEKİ YERALTI ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI ÜZERİNE YAPI KURULMAMASI VE PARSELDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASINI TEMİNEN, MEVCUT OLAN ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİ VE YAKIN ÇEVRESİ İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

HAZIRLANAN 2 ADET HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI YASANIN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

Harita Kontrol Müh. Kurşan ERATA
İmar ve Kentleşme İl. Md. V.
Ahmet Turan ATEŞ İl Genel Sekreter Yrd.
Mehmet Ali BÖZÜK İmar ve Kentleşme İl. Md. V.

21.10.2014
Dünya Ak Sahin
EDİRNE/ALISI

ELIPSÖİD : GRS80
DATUM : ITRF96
D.O.M : 27
D.G : 3
Siyah Renkli Grid Objeleri ITRF Datumundadır.
Kırmızı Renkli Grid Objeleri ED50 Datumundadır.

1/1000

HAZIRLAYAN
Gözde DEMİR
Harita ve Kadastro Mühendisi

DEMİR HARTA VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
Gözde DEMİR Harita Mühendisi
Hakkı Necati BİLİR Harita Mühendisi
No:12 Koc1 (UZUNKÖPRÜ) Tel: 0 264 513 90 90
Oslo Sicil No: 14172 Dipsizliği No: 141202020
Müh. Tez. No: 9090 Usulü No: 1752916596