

T.C.
ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

1-Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait Erzincan Merkez, Atatürk Mah. Nermi Tombul Cad. 86 Ada, 9 Parseldeki 18 Nolu İşhanı içerisinde bulunan, aşağıdaki tabloda adres, bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, iç kapı no, alanı, muhammen bedeli, geçici teminatları, ihale tarihleri ve saatleri belirtilen 1 (bir) adet dükkan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesi gereğince KAPALI TEKLİF USULÜ ile, 6 (altı) adet ofis ise aynı Kanun'un 45. Maddesi kapsamında AÇIK TEKLİF USULÜ ile Erzincan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda İl Encümenince satışı yapılacaktır.

2-İhale Konusu: Taşınmaz satışları.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a Maddesi (KAPALI TEKLİF USULÜ)

SIRA NO	ADRES	BULUNDUĞU KAT İÇ KAPI NO	ALANI m ²	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel Erzincan	ZEMİN+1 BAĞIMSIZ BÖL. 1 ANA GİRİŞ (18A)	417	35.084.800,00	1.052.544,00	17.07.2025	10:00

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi (AÇIK TEKLİF USULÜ)

2	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel 18/1-Erzincan	KAT: 2 BAĞIMSIZ BÖL 3 İÇ KAPI: 1	147	6.615.000,00	198.450,00	17.07.2025	10:05
3	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel 18/2-Erzincan	KAT: 2 BAĞIMSIZ BÖL. 4 İÇ KAPI NO: 2	86	3.816.250,00	114.487,50	17.07.2025	10:10
4	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel 18/5-Erzincan	KAT: 3 BAĞIMSIZ BÖL 7 İÇ KAPI: 5	147	6.247.500,00	187.425,00	17.07.2025	10:15
5	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel 18/7-Erzincan	KAT: 3 BAĞIMSIZ BÖL 9 İÇ KAPI: 7	86	3.601.250,00	108.037,50	17.07.2025	10:20
6	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel 18/9-Erzincan	KAT: 4 BAĞIMSIZ BÖL 11 İÇ KAPI: 9	147	6.247.500,00	187.425,00	17.07.2025	10:25
7	Atatürk Mah. 86 Ada, 9 Parsel 18/11-Erzincan	KAT: 4 BAĞIMSIZ BÖL 13 İÇ KAPI: 11	86	3.601.250,00	108.037,50	17.07.2025	10:30

3-İhale geçici teminatı, Erzincan T. Vakıflar Bankası Şubesindeki **TR64 0001 5001 5800 7285 4742 08** IBAN nolu İl Özel İdaresi emanet hesabına, dekont açıklama kısmında taşınmazın bulunduğu kat, bağımsız bölüm no, iç kapı no ve metrekaresi belirtilerek yatırılacaktır.

4-Satış yapılacak olan taşınmazların, imarla ilgili her türlü vergi, resmi harçlar ve sözleşme giderleri alıcıya aittir. **3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun, 17. Maddesinin, 4. Bendinin, (p) Fıkrası uyarınca KDV istisnası olduğundan, taşınmazlardan KDV alınmayacaktır.**

5-İhale, İl Encümenince Erzincan İl Özel İdaresi Toplantı Salonunda 17.07.2025 tarihinde, saat 10:00’da başlayıp, 5’er dakika arayla yapılacaktır.

6-İhalesi yapılacak taşınmazlara ait satış şartnamesi, mesai saatleri içerisinde Erzincan İl Özel İdaresi, Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir. (İHALE İLE İLGİLİ KATILMA ŞARTLARI, GEÇİCİ TEMİNATLAR, SÖZLEŞME, SATIŞ BEDELİNİN ÖDENMESİ, YER TESLİMİ, ANLAŞMAZLIK HALİNDE ÇÖZÜM YERİ VB. KONULAR ŞARTNAMEDE BELİRTİLMİŞTİR)

7- İhalede, birinci sırada bulunan zemin+1, bağımsız bölüm 1, ana giriş (18A), 417 m² dükkan, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/a Maddesi gereğince **KAPALI TEKLİF USULÜ ile yapılacağından, üzerinde isim ve adres yazılı kapalı bir zarfa, ilanın 8. Maddesinde belirtilen belgeler ile teklif zarfı konulacak ve 17.07.2025 tarihi, saat 10:00’a kadar imza karşılığında sıra numarası alınarak, ilgili personele teslim edilecektir.**

8-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerekli evraklar:

a-Erzincan İl Özel İdaresi adına geçici teminatın yatırıldığına dair banka makbuzu veya süresiz banka teminat mektubu.

b-Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli fotokopisi.

c-İkametgah belgesi.

d-Tebliğe esas adres beyanı (adres beyanında telefon numarası da yazılı olacak).

e-Satışa çıkan taşınmazın yerini gördüğüne ve mevcut haliyle kabul ettiğine dair dilekçe.

f-Gerçek kişi, şirket adına ve vekaleten iştirak edenlerin noter tasdikli imza sirküsü.

g-İstekli şirket ise kanıtlayıcı belgeler (oda kaydı, ticaret sicil gazetesi).

h-Vekaleten iştirak edilmesi halinde noter tasdikli vekaletname, şirket adına iştirak edilmesi halinde şirketi temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, ortak girişim olması halinde ise noter tasdikli ortaklık sözleşmesi.

9-İhaleye iştirak edenler şartnameyi peşinen kabul etmiş sayılırlar.

10-Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye katılamayacak olanlar:

2886 sayılı Kanun’un 6. Maddesi’nde yazılı kimseler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunulursa ihale bozularak, sözleşme imzalanmış ise sözleşme feshedilerek varsa teminatı gelir kaydolur.

Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “İhaleye Katılamayacak Olanlar” başlıklı Ek:31.10.2016-K.H.K-678/30.Md. terör örgütlerine iltisakı yahut bunlarla irtibatı olduğu tespit edilen kişilerin ihaleleri iptal edilir.

İLAN OLUNUR.