

T.C.  
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

- İLAN -

İl Genel Meclisi'nin 06/04/2017 tarih ve 96 nolu kararı ile onaylanan Uzunköprü İlçesi, Hamidiye Köyü, Şahpalı mevkii, F17D14A(4) pafta, 118 ada, 129 parselinde kurulacak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" ait plan işlem numarası plan işlem numarası (PİN) UİP-24718,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 20/04/2017 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 20 Nisan 2017 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.



  
Eser YILDIRIM

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

  
Abdaddin UĞUR  
Genel Sekreter a.  
Genel Sekreter Yard.

T.C.  
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

İl Genel Meclisi'nin 06/04/2017 tarih ve 96 nolu kararı ile onaylanan Uzunköprü İlçesi, Hamidiye Köyü, Şahpalı mevki, F17D14A(4) pafta, 118 ada, 129 parselinde kurulacak "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına" ait plan işlem numarası plan işlem numarası (PİN) UİP-24718,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği 20/04/2017 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 20 Nisan 2017 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.



  
Eser YILDIRIM

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.

  
Alaaddin UĞUR  
Genel Sekreter a.  
Genel Sekreter Yard.

EKLER:

1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Raporu

**T.C.**  
**EDİRNE İLİ**  
**İl Genel Meclisi**

<b>KARAR TARİHİ</b> :	06/04/2017
<b>KARAR NO</b> :	96
<b>KONUSU</b> :	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı İmar Planı

İl Genel Meclisi Nisan ayı toplantılarının 4. Birleşimini yapmak üzere 06.04.2017 Perşembe günü saat 14.00' te İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görülerek toplantının yapılmasına geçildi.

**KARAR**

İl Genel Meclisinin Mart ayı toplantılarında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli Uzunköprü İlçesi, Hamidiye Köyü, Şahpalı Mevkii, F17d14a(4) pafta 118 ada, 129 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapmak üzere hazırlanmış Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-24718,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;


Edirne ili, Uzunköprü İlçesi, Hamidiye Köyü, Şahpalı Mevkii, F17d14a(4) pafta, 118 ada, 129 parsel in 06.03.1991 tarih ve 167K sayılı İl İdare Kurul Kararı ile onaylanmış Mevzii imar planında kısmen Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler alanında kısmen imar plan sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

06.03.1991 tarih ve 167K sayılı İl İdare Kurul Kararı ile onaylanmış Mevzii imar planına ait dosyası incelendiğinde bu planın o yıllarda tapunun Hamidiye Köyü, 4 pafta, 25 ve 26 sayılı parselleri için düzenlendiği ve bu plan doğrultusunda yapılan imar uygulaması ile 118 ada 129 sayılı parsel olarak tescil edildiği tespit edilmiştir. Fakat 25 ve 26 sayılı parseller için düzenlenmiş olan Mevzii imar planında taşınmazların mülkiyet sınırlarının sehven yapılan hata nedeniyle yanlış aktarılmış olduğu görülmüştür. Bu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla plan müellifi tarafından mevcut imar plan sınırları mülkiyet sınırlarına göre düzeltilmiş ve mevcut imar planında "Konaklama, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler" tanımı günümüz "Mekânsal Planlar Yapı Yönetmeliği" doğrultusunda "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak güncellenmiştir. Yapılanma koşullarında yürürlükteki planda yer alan değerler esas alınmıştır.

Bu nedenle, Edirne İli Uzunköprü İlçesi, Hamidiye Köyü, Şahpalı Mevkii, F17d14a(4) pafta 118 ada, 129 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine " Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" yapmak üzere hazırlanmış bulunan Plan İşlem Numarası (PİN) UİP-24718,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce projeye onay verilmesi halinde uygun olduğuna, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereği yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.

  
**Mehmet GECMİŞ**  
İl Genel Meclis Başkanı

  
**Halil İbrahim BULAK**  
Meclis Kâtibi

  
**Şenol KILIÇ**  
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi:06/04/2017  
Teslim Al.Tarih:07/04/2017  
Kayıt No :M.22.İÖİ.0.10.301.05/  
**İl Mahalli İdareler Müdürü**  
**H. Hülya ERDOĞAN**