

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

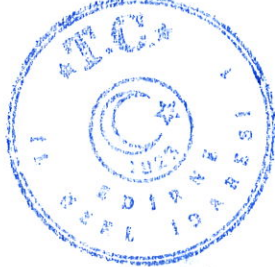
- İLAN -

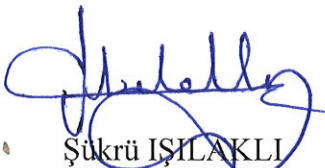
İl Genel Meclisi'nin 02/02/2017 tarih ve 38 nolu kararı ile onaylanan Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç mevki, 158 ada 2 ve 3 parsellerinde kurulacak "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına" ait plan işlem numarası (PİN) NİP-24336,2 olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PİN) UIP-24338,3 olan 1/1000 ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı 2../02/2017 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 24 Şubat 2017 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.

24/02./2017

Mühür




Şükrü IŞILAKLI

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.

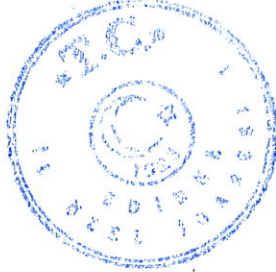
T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

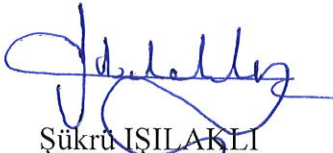
ASKIYA ALMA TUTANAĞI


İl Genel Meclisi'nin 02/02/2017 tarih ve 38 nolu kararı ile onaylanan Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç mevki, tapunun 158 ada 2 ve 3 parsellerinde kurulacak "Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Tesis Alanına (Çeltik Kıрма Tesisi)" ait plan işlem numarası (PİN) NİP-24336,2 olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PİN) UİP-24338,3 olan 1/1000 ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı 24/02/2017 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 24 Şubat 2017 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

24/02/2017

Mühür




Şükrü İŞILAKLI
İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.


Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.

EKLER:

1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Raporu

T.C.
EDİRNE İLİ
İl Genel Meclisi

KARAR TARİHİ :	02/02/2017
KARAR NO :	38
KONUSU :	İmar Planı

İl Genel Meclisi Şubat ayı toplantılarının 2. Birleşimini yapmak üzere 02.02.2017 Perşembe günü saat 14.00' te İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görülerek toplantının yapılmasına geçildi.

KARAR

İl Genel Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı toplantılarının 3. Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkii, tapunun 158 ada, 2 parselde bulunan kayıtlı taşınmaza ait İlave Nazım İmar Planı ile tapunun 158 ada, 2 ve 3 parsel' e ait İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı konulu teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;

Bölgede yerinde yapılan incelemeler ve İlgili kurumlardan alınan olumlu görüşler doğrultusunda söz konusu parsel için hazırlanmış plan işlem numarası (PİN) NİP-24336,2 olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve plan işlem numarası (PİN) UİP-24338,3 olan 1/1.000 ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planı incelenmiş ve herhangi bir soruna rastlanmamıştır.

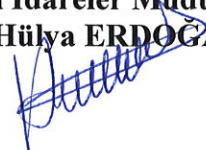
Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkii, tapunun 158 ada, 2 parselde bulunan kayıtlı taşınmaza ait hazırlanmış bulunan (PİN) NİP-24336,2 olan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile tapunun 158 ada, 2 ve 3 parsel' e ait plan işlem numarası (PİN) UİP-24338,3 olan 1/1.000 ölçekli İlave ve Değişiklik Uygulama İmar Planının, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce projeye onay verilmesi halinde uygun olduğuna, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereğince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.


Mehmet GEÇMİŞ
İl Genel Meclis Başkanı


Halil İbrahim BULAK
Meclis Kâtibi


Şenol KILIÇ
Meclis Kâtibi

Karar Tarihi:02/02/2017
Teslim Al.Tarih:03./02/2017
Kayıt No :M.22.İÖİ.0.10.301.05/
İl Mahalli İdareler Müdürü
H. Hülya ERDOĞAN



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANINA
AİT İLAVE NAZIM İMAR PLANI İLE
İLAVE VE DEĞİŞİKLİK UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1. TARIMSAL AMAÇLI TESİS ALANI

GİRİŞ

DÜNYADA CEVİZ ÜRETİMİ

TÜRKİYE DE CEVİZ ÜRETİMİ

2. UZUNKÖPRÜ İLÇESİNE GENEL BAKIŞ

2.1.COĞRAFİK KONUMU

2.2.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ DURUMU

2.3.SOSYO-EKONOMİK BİLGİLER

2.4.JEOLOJİK YAPISI

2.4.1. ÇALIŞMA ALANIN JEOLOJİK YAPISI

2.5. TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

2.6. DEPREM DURUMU

3 .1/100.000 ÖLÇEKLİ ERGENE HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve 1/25.000 ÖLÇEKLİ EDİRNE İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME

4.PLANLAMA KARARLARI

4.1. İLAVE NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLANMASI

4.2. İLAVE VE DEĞİŞİKLİK UYGULAMA İMAR PLANIN AÇIKLANMASI

5. İMAR PLANI PLAN NOTLARI

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

1.TARIMSAL AMAÇLI TESİS ALANI

GİRİŞ

DÜNYADA CEVİZ ÜRETİMİ

Her yıl düzenli olarak artan dünya ceviz üretimi 2.282.264 tona kadar yükselmiştir. Dünyada önemli ceviz üreticisi ülkeler Çin, Amerika Birleşik Devletleri, İran ve Türkiye'dir. Yaklaşık 979.366 ton üretim ile dünyada birinci sırada yer alan Çin' in ceviz üretimi genellikle tohumdan yetişmiş tiplerden karşılandığı için, standardizasyon problemi bulunmaktadır. Hâlbuki ABD ceviz üretiminin tamamı standart çeşitlerle kurulu kapama ceviz bahçelerinden temin edilmektedir.

Dünya ceviz ihracat miktarı 414.586 tondur. Dünya ceviz dış ticaretinde 188.720 ton kabuklu ceviz ihracatı yapan ABD, sektörde lider ülke konumundadır. AB ülkeleri içinde, ceviz ticaretinde belirleyici ülke olan Fransa'nın özellikle beyaz renkli ve bütün çıkan iç ceviz çeşitleriyle (Fernor, Franquette) kalite konusunda taviz vermemesi önemlidir. 2009 yılı itibariyle 28.394 ton kabuklu ceviz ihracatı yapan Fransa Bulgaristan, Romanya ve Moldova'da yeni ceviz bahçeleri tesis etmektedir. Üretim ve ticaretimizi ilgilendiren Şili ceviz yetiştiriciliğinde özellikle son yıllarda ihracatın artması ve ihracat için Şili ceviz üretici birliklerinin ülkemizi önemli bir pazar olarak görmesi dikkate alınması gerekli bir konudur.

TÜRKİYEDE CEVİZ ÜRETİMİ

Ülkemizde meyve veren ve meyve vermeyen toplam ceviz ağacı sayısı 9 milyona yaklaşmıştır. 2012 itibari ile Bakanlıkça desteklenen özel ağaçlandırma çalışmaları kapsamında dikilen ceviz ağacı sayısı 1.748.000 adet olmuştur. Türkiye yıllık ceviz üretimi TÜİK rakamlarına göre 178.142 ton civarındadır. Ancak, 2009/2010 yılı ABD verilerine göre Türkiye ceviz üretimi 88.000 ton olarak öngörülmüştür. Son yıllarda ülkemizde cevizce olan yoğun ilgi nedeniyle gerek özel ve gerekse kamu destekli yürütülen projelerle ceviz ağacı sayımız artmaktadır. Cevizin gen merkezleri ve anavatanları arasında yer alan Türkiye, ceviz varlığı ile dünyada önemli bir ülke olarak yer almasına rağmen, üretim ve ihracatta maalesef istenen yerde değildir. Son yıllarda üretimin iç tüketimi karşılayamaması, özel ağaçlandırma çalışmaları ile kapama ceviz bahçelerinin tesisine yönelik verilen teşvikler, özel sektörün ceviz yetiştiriciliğine olan ilgisini artırmıştır. Ülkemizde artan fidan sayısının ceviz üretim miktarımıza yansımamasının en önemli nedeni, gerek ağaçlandırma çalışmalarında ve gerekse kapama bahçe tesislerinde seçilen çeşitlerin uç dallarda meyve veren ve erken yapraklanan çeşitler olmasıdır. Ülkemizde kapama ceviz bahçelerinin kurulmasında ve ağaçlandırma çalışmalarında ağırlıklı olarak Yalova 1, Yalova 2, Yalova 3, Yalova 4, Yavuz, Tokat TU 1, Şen 1, Şen 2, Kaman 1, Kaman 5, Şebin ve Bilecik çeşitlerine yer verilmiştir. Son yıllarda Chandler, Pedro, Fernor ve Fernette gibi geç yapraklanan ve yan dallarda meyve veren çeşitlerin kullanımı yaygınlaşmıştır.

Cevizin gen merkezleri ve anavatanları arasında yer alan Türkiye, ceviz varlığı ile dünyada önemli bir ülke olarak yer almasına rağmen, üretim ve ihracatta maalesef istenen yerde değildir. Son yıllarda üretimin iç tüketimi karşılayamaması, özel ağaçlandırma çalışmaları ile kapama ceviz bahçelerinin tesisine yönelik verilen teşvikler, özel sektörün ceviz yetiştiriciliğine olan ilgisini artırmıştır.

Türkiye'nin Ceviz Ticareti 1960'lı yıllarda ceviz ihracatı yapan ülke konumundan, 2000'li yıllarda ceviz ithalatı yapan ülke konumuna gelmiştir. Ceviz ithalat miktarımızın yaklaşık 46000 ton olduğunu dikkate aldığımızda, ülkemizin, Fransa, İspanya ve Yunanistan gibi ülkelerin ceviz üretim miktarlarından daha fazla ceviz ithal ettiği görülmektedir. İthalatımız genellikle ABD, Şili, Moldova, Bulgaristan, Kırgızistan, Türkmenistan ve Özbekistan'dan karşılanmaktadır. Ceviz ithal eden

Türkiye'nin öncelikli hedefi iç tüketim miktarının tamamını karşılamak ve bir sonraki adımda ise ihracatı hedeflemek olmalıdır.

Ceviz yüksek yağ içeriğine sahip bir meyvedir. İç cevizde yaklaşık % 70 civarında yağ olduğundan, yağların bozulmaması için uygun şartlarda depolanması gerekir. Depolamadaki problemler yağ asitlerinin bozularak acılaştırmasına sebep olur. İç meyvenin bünyesinde yağ bozulmalarına sebep olmamak adına uygun şartlarda depolanma son derece önemlidir. Bu yüzden cevizler düşük sıcaklıklarda ve kuru ortamlarda saklanmalıdır.

Taze olan cevizlerin 4°C-6°C.lik soğuk hava depolarında 6 aya kadar muhafaza edilebilmesi mümkündür. Ancak 6 aydan sonra iç ceviz renginde kararma ve tadında acıma oluşmaktadır. Ceviz üretiminin yoğun olarak yapıldığı bölgelerdeki üreticiler, ürünü özellikle kendi depolarında seyrek örgülü çuvallarda muhafaza etmektedirler. Üreticiler ürünlerini, bahçede toptan veya yerel pazarlarda perakende olarak pazarlanmaktadır.

2. UZUNKÖPRÜ İLÇESİNE GENEL BAKIŞ

2.1. COĞRAFİ KONUM

Uzunköprü İlçesi, Edirne'ye 65 km uzaklıktadır. Planlama alanı, Edirne İline 74 km, Uzunköprü İlçesine 10 km uzaklıkta olup, Edirne-Çanakkale Yolunun sağında yer almaktadır.

2.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ DURUMU

Planlama alanının da içinde bulunduğu Uzunköprü İlçesi 'nde karasal iklim egemendir. Sonbahar ve kış ayları soğuk ve yağışlı, yaz ayları kurak geçer. Saros Körfezine kıyısı bulunan bölgede iklim daha ılımandır. Özellikle ilkbahar ve sonbahar mevsimleri yağmur, kış mevsimi kar yağışlı geçer. Marmara ve Meriç Havzalarında yer alan Edirne İli genel nemlilik indislerine göre de yarı nemli iklim tipine girmektedir. İlin Güneyinde ve Ege Denizi Saros Körfezinde yer alan Enez İlçesi ve sahil şeridinde Akdeniz iklimi hüküm sürmekte olup, yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer.

Planlama alanı Ergene Havzası batıdan ve güneyden tepeler ile çevrili olduğundan etrafındaki araziye göre daha az yağış alır. Yamaçlar ve yüksekçe tepelerin tahrip görmeyen bölümleri meşe ağaçları ile kaplıdır. Fundalıklar vardır. Mera alanlar karaçalılar ve ilkbaharda yeşeren kısa bir süre sonra solan otlar (step) ile kaplıdır.

2.3. SOSYO – EKONOMİK BİLGİLER

Uzunköprü ilçesi ve civarında genellikle tarım ve hayvancılık, Ayçiçek Yağı Fabrikası, Pirinç işleme Fabrikaları, linyit işletme tesisleri bulunmaktadır.

Tarım ve hayvancılığın gelişmiş olması, çevreye ve özellikle İstanbul'a çeşitli tarım ve hayvan ürünlerinin sevkine yol açmıştır. Türkiye'nin ayçiçek yağı, un, pirinç ihtiyacının büyük bir bölümü Uzunköprü'den karşılanmaktadır. Ticaret etkinliği daha çok iç piyasalara yöneliktir ve genel özellik olarak tarıma dayalı bir sanayi söz konusudur.

Büyükbaş ve küçükbaş hayvancılığın %50'si Uzunköprü'ye, %50'si İstanbul'a, çevre köylere ve ilçelere yöneliktir. Mandıralarda üretilen yağlı peynirleri ile ünlüdür. Uzunköprü halkının çevre il, ilçe ve köylerle idari anlamda ilişkisi görülürken, büyük sanayiler ve esnafın İstanbul ile ticaret bağlantısı vardır.

Uzunköprü'de en fazla yetiştirilen ürünler buğday, arpa, çeltik ve ayçiçeğidir. Sebzeler arasında en fazla domates, sakız kabağı, patlıcan, patates, taze soğan, kuru sarımsak, ıspanak ve pırasa üretilmektedir. Az olarak turp, marul, taze sarımsak ve havuç üretilir.

Çalışma alanının içinde bulunduğu Sipahi Köyü; Türkiye'nin en batısında yer alan Edirne İli, Uzunköprü İlçesi' ne bağlı 330 nüfuslu bir köydür. Sipahi Köyü Edirne İline 85 km, Uzunköprü' ye 8 km. uzaklıkta olup, Uzunköprü - Hayrabolu Anayoluna cephelidir. Köy 100 hane olup, nüfusu 330 kişidir. Nüfusun 160'ı kadın 170'i ise erkektir. Köyde İlköğretim Okulu mevcut olup faal durumdadır. Köyün içme suyu şebekesi mevcuttur, Kanalizasyon şebekesi yoktur. Köy kuru tarım ve hayvancılıkla geçimini sağlayan küçük bir köydür. Köy idari sınırları içerisinde fabrika bulunmamaktadır. Köyde özellikle süt ve besiciliğe yönelik büyükbaş hayvancılık gelişmiş olup köy halkının en önemli geçim kaynaklarından biridir.

2.4. GENEL JEOLJİK YAPISI

Trakya genelinde temel kaya birimleri, Paleozoyik yaşı şist, metagranit ve milonitik gnayslarla temsil edilen Istranca masifi oluşturur. Bu temel üzerine Eosen, Oligosen, Miyosen ve Pliyosen çökelleri bulunmaktadır. Bu istif, Kuvaterner'e ait genç Bazaltlar tarafından kesilmiştir. Güncel vadi ova tabanlarında Holosene ait Alüvyonlar çökelmiştir.

2.4.1.ÇALIŞMA ALANIN JEOLJİK YAPISI:

Çalışma alanı, orta sıkı, genellikle beyazımsı yeşil renkli karbonatlı kilitaşları ile aralarında kum ve iri çakılların araldanmasından mukim; Oligosen Yaşlı; Çakıl Formasyonu dur. Çalışılan alanla ilgili Yapı ve Yerleşme için Yasaklanmış Bölge veya Afete Maruz Bölge şeklinde tanımlama yoktur. Zemin taşıma gücü YSS'nin üstünde $Q_{em}=5,6\text{kgf/cm}^2$ olarak, YSS nin altında ise $Q_{em}= 2,30\text{kgf/cm}^2$ olarak hesap edilmiştir. Zemin grubu(C), zemin grubu ve üst tabakası kalınlığına göre Yerel Zemin Sınıfı (Z_3) grubu malzemedir. Parsel içerisindeki killer yüksek şişme potansiyeline sahiptir. Oturma miktarı 3,30cm olarak kabul edilmiştir. Geniş temelli yapılarda göz ardı edilebilir bir rakamdır. Söz konusu parsel Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 4. derece deprem kuşağı içerisinde yer almaktadır. İnceleme sahasında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine hassasiyetle uyulmalıdır. İnceleme alanında ölçülen ortalama zemin hakim periyodu 0,52 sn bulunmuştur. Yapılacak inşaatlarda rezonan riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir. İnceleme alanında gerçekleştirilen Yüze Dalgası Analizi (MASW) uygulaması ile hesaplanan ortalama maksimum kayma modülü (G_{max}) değeri 2 655kg/m² olup, buradaki zemin "orta sağlam zemin olduğunu gösterir. İnceleme alanında gerçekleştirilen Yüze Dalgası Analizi (MASW) uygulaması ile hesaplanan ortalama bulk modülü (k) değeri 20 719 kg/cm² olup, buradaki zeminin sıkışma direncinin "orta" olduğunu gösterir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışma sonucunda hesaplanan ortalama 2,00 zemin büyütme değeri düşük (A) tehlike düzeyindedir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalar sonucunda, yüzeyden itibaren 30 metre derinliğe kadar olan tabakaların ortalama kayma dalgası hızı: $V_s30=362$ m/sn bulunmuştur. Zemin orta sıkı özelliktedir. Orta düzeydeki araçlar için sökülebilir özelliktedir. Çalışma alanı ve civarında Karstlaşma yoktur. Araştırılan formasyonun özellikleri, sıvılaşma tanımı ve YSS si değerlendirildiğinde; "Sıvılaşma Potansiyeli Riski Yoktur" sonucuna varılmaktadır. Araştırılan formasyonun özellikleri, sıvılaşma tanımı, YSS si göz önüne alındığında "Sıvılaşma Potansiyeli Riski Yoktur" sonucuna varılmaktadır. YSS si 6.00 olarak kabul edilmiştir. Yer altı suyunun temeli etkilemesi olası değildir. Bu nedenle suyun temel etkisi ile ilgili su analizi yapılmamıştır. DSİ XI. Bölge Müdürlüğünden alınan kurum görüşü ve arazi gözlemleri ışığında çalışma alanı Taşkın Sahasında değildir. Yapılaşmayı etkileyecek yakın yüzey suyu bulunmamaktadır. İçme suyu satın alınmak suretiyle, kullanma suyu ise derin su sondajı açılarak temin edilecektir. YSS si ortalama 6,00 olarak ölçülmüştür. Buda debisiz sızıntı yüzey suyudur. Buna göre; Kuyularda YSS hareketliliği gözlenmemiştir. Rezisitivite ölçümlerinde de su barındırması muhtemel tabakalara rastlanmıştır. Yer altı suyunun temeli etkilemesi olası değildir. Bu nedenle suyun temel etkisi ile ilgili su analizi yapılmamıştır. Çalışma alanı şişme problemleri açısından "Önlemler Alan" lar sınıfında değerlendirilmiştir. (18.10.2016 tarih onaylı Jeolojik Etüt Raporundan alıntı)

2.5. TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

Edirne ilinin topografik yapısı incelendiğinde genel olarak düzlük bir yapısı olduğu söylenebilir. Dağların dağınık, az sayıda ve yükseltilerinin az olması il topraklarının genel yükseltisinin de az olmasına neden olmaktadır. İldeki önemli yükseltiler; kuzeyde Lalapaşa ilçesini kapsayan Istranca Dağları, Keşan ilçesinin güneydoğusunu kaplayan Kuru dağı, İpsala ve Enez ilçelerinin doğal sınırlarını oluşturan Çandır Dağı ve Uzunköprü ilçesinin güneydoğusuna yayılan Uzunköprü dağlarıdır.

2.6. DEPREM DURUMU

Edirne ilinin tektonik yapısı incelendiğinde, Türkiye'nin en önemli tektonik unsuru olan ve yaklaşık 1200 km uzunluğuna sahip olan Kuzey Anadolu Fayı ile ilişkilidir. İlin güneyinden Kuzey Anadolu Fayı'nın batı uzantılarından biri olan Saros-Gaziköy Fayı yer almaktadır. Bu fay Saros Körfezi'nin güney kıyısından geçmektedir.

Bu durum Edirne ilinin güney bölümünün orta ve kuzey bölümlerine göre daha aktif bir tektonik özelliğe neden olmuştur. Edirne ili kuzeyden güneye doğru 4., 3., 2. Ve 1. Derece deprem kuşaklarında yer almaktadır.

Alanın yer aldığı Uzunköprü İlçesi 4. Derece deprem kuşağında yer almaktadır.

3. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ERGENE HAVZASI ÇEVRE DÜZENİ PLANI ve 1/25.000 ÖLÇEKLİ EDİRNE İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI AÇISINDAN DEĞERLENDİRME:

Proje alanı ayrıntılı tanımlanırsa: Planlamaya konu olan alan ;Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi köyü, Karaağaç Mevkiinde, tapunun pafta:F17C03C, ada:158, parsel:2 de kayıtlıdır.

Yukarıda bahsedilen alan üzerinde mevcutta faal olan tapunun 158 ada, 3 sayılı parsel üzerinde "Cevizli Bahçe"adıyla Ceviz Üretim, depolama ve satış tesisi bulunmaktadır. Bu alandaki tesisin üretime cevap vermemesi sebebiyle bitişiginde yer alan 2 no.lu parselde de yine Ceviz Ürünlerine yönelik depolama ve satış tesisi kurulacaktır.

Cevizli Bahçe, Edirne Sipahi Köy'ünde, 2011 yılında, 1300 dönümlük bir alana kurulmuş Modern Kapama Ceviz Bahçesidir. Ana ürün olarak Chandler çeşiti ceviz üretimi yapılmaktadır. Cevizli Bahçede 16.000 Ceviz fidanı dikilidir.

Doğal yaşam alanları yaratmaya çalışılan Cevizli Bahçe yerleşkesinde, fidan dikili alanların haricinde, sulama havuzları, otomasyonlu sulama sisteminin gerçekleştirildiği sulama odası, hangar, hizmet binaları (ofisler, misafir odaları, çalışan lojmanları), sera, meyve bahçesi yer almaktadır (resim-1).



Resim-1. Cevizli Bahçe'den görüntü

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre planlamaya konu alan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan içerisinde kalmaktadır. Planlamaya konu parselin hangi tarım sınıfında kaldığı İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne alt ölçekli plan çalışmalarında belirlenecektir.

Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin

"3.1.2. Tarım Alanları" başlığının "3.1.2.1. Tarımsal niteliği I. öncelikli korunacak alanlar" da;

a) Bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen koşullara uyulacaktır.

b) Tarımsal niteliği I. Öncelikli Korunacak Alanlarda, tarımsal faaliyetin niteliğine göre, Plan bütünlüğünü ve sürdürülebilirliği etkilemeyecek şekilde, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar; kamu eline geçmiş bir yola cephesi veya tapuda tescil edilmiş bir geçiş yolu izni olan parsellerde yapılabilir.

c) Tarımsal amaçlı yapılar için;

Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı EMSAL: 0,04 Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5 (2 kat)

Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 m, komşu parsellerden en az 3 m'dir.

d) Bir parselde kat mülkiyetine esas olmayacak şekilde birden fazla yapı yapılabilir.

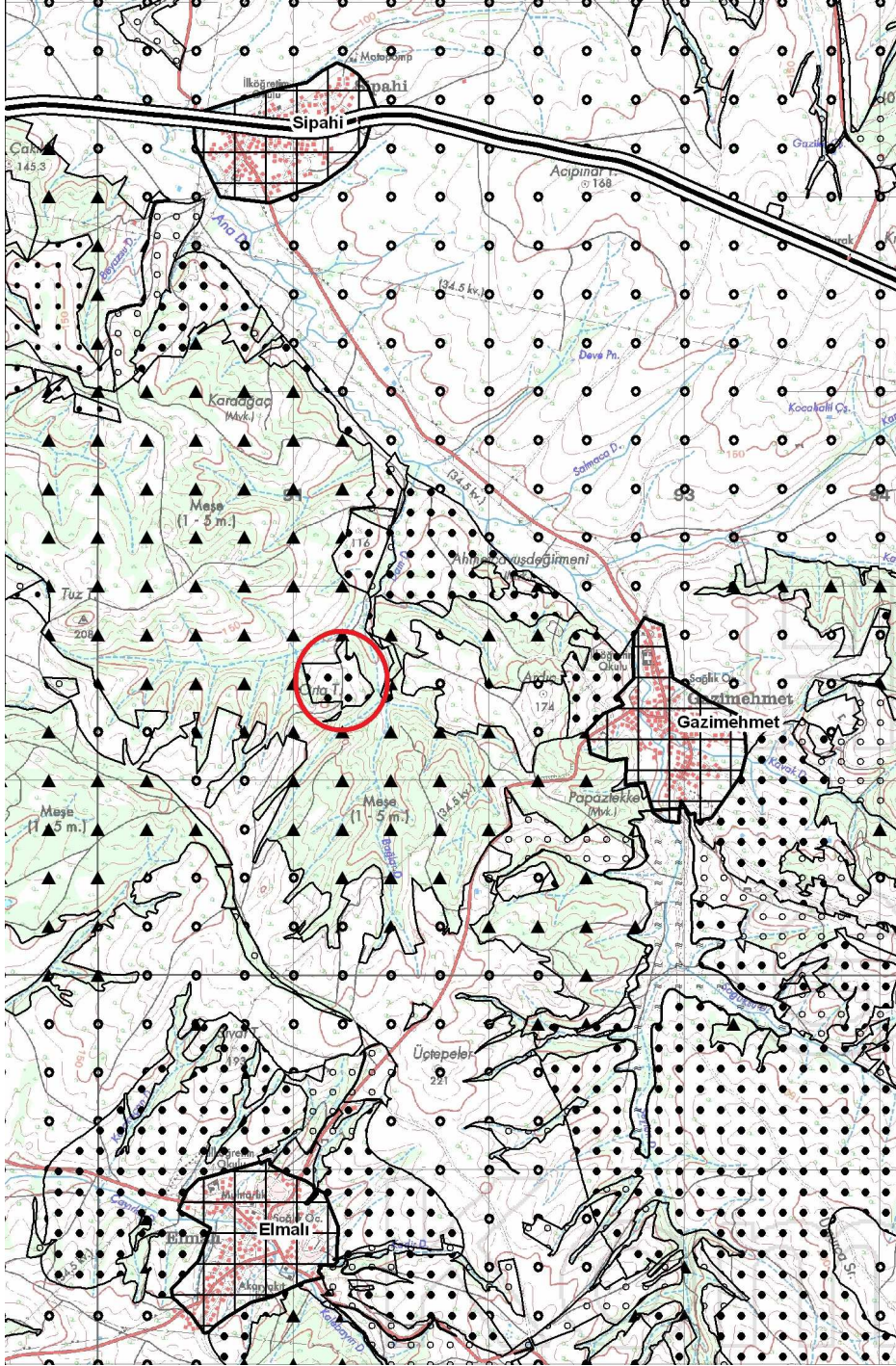
“3.1.2.2. Tarımsal niteliği II. öncelikli korunacak alanlar”da;

- a) Bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde “5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen koşullara uyulacaktır.
- b) Bu alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun ve Yönetmeliği’nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal amaçlı entegre yapılar ile bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (eğitim, sağlık, kültür, altyapı) yapılar ve turizm yapıları ilgili kurumlardan gerekli izni almak şartıyla yapılabilir.
- c) Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı yapılardan toplam kapalı alanı max 1000m²’ye kadar olanlar için imar planı yapma zorunluluğu aranmaz.
- d) Tarımsal amaçlı yapılar için;
Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı EMSAL: 0,08 Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21 m Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5 m (2 kat)
Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 m, komşu parsellerden en az 3 m’dir.
- e) Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı entegre yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları; Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı EMSAL: 0,10
- f) Bu alanlarda yapılacak kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları: Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı EMSAL: 0,10
- g) Bu alanlarda yapılacak bağ, bahçe, çiftlik evleri gibi yapılar için imar planı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır;
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı EMSAL: 0,05 Maksimum İnşaat Alanı: 250 m² Maksimum Yükseklik: 6,5 m (2 kat)’dir.
- h) (g) fıkrası kapsamında, bir parselde en fazla kat mülkiyetine esas olmayacak şekilde iki yapı yapılabilir. İmar planı gerektirmeyen yapıların yapılacağı parsellerin imara esas yola cephesi ve tapuda tescil edilmiş bir geçiş yolu izni bulunması, imar planı gerektiren yapıların yapılacağı parsellerin, planda imara esas yola bağlantısının sağlanması şarttır.
- i) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- j) Bu Plan onay tarihinden önce ilgili kurumlardan tarım dışı kullanım izni almış fakat bu planda gösterilmeyen izinli tarım topraklarında, ilgili iznin belgelendirilmesi koşulu ile Tarımsal Niteliği II. Öncelikli Korunacak Alanlar için belirlenen yapılanma koşulları geçerlidir.

“3.1.2.3. Tarımsal niteliği sınırlı alanlar “ da

- a) Bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde “5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen koşullara uyulacaktır.
- b) Bu alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun ve Yönetmeliği’nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar ilgili kurumlardan tarım dışı kullanım iznini belgelemek şarttır.
- c) Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı yapılardan toplam kapalı alanı max 1000 m²’ye kadar olanlar için imar planı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır.
- d) Tarımsal amaçlı yapılar için;
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,20’dir. Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21 m Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5 m (2 kat)
- e) Bu alanlarda yapılacak tarımsal amaçlı entegre yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,20’dir
- f) Bu alanlarda yapılacak turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,30’dir.
- g) Bu alanlarda yapılacak kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,30’dir.
- h) Bu alanlarda yapılacak bağ, bahçe, çiftlik evleri gibi yapılar için imar planı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu tür yapılarda;
Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,05 Maksimum İnşaat alanı: 250 m² Maksimum Yükseklik: 7,5 m (2 kat)’dir.

- İ) (h) fıkrası kapsamında, bir parselde kat mülkiyetine esas olmayacak şekilde en fazla iki yapı yapılabilir
- J) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



Şekil- Proje Alanının 1/25.000 Edirne İl Çevre Düzeni Planı'nda Konumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Planmaya konu taşınmazın çevresinde tapunun ada:158, parsel:1, niteliği Karaağaç Devlet Ormanı olan taşınmaz 2 no.lu gayrimenkul sahibi olan işletmeye Ceviz Fidan ekimi için kiralanmış olup

üzerinde yaklaşık 16.000 adet ceviz ağacı dikilidir (resim-2). Bu ağaçların bakımının sağlanması, elde edilen ürünün işlenmesi, depolanması ve satışa hazır konuma getirilebileceği bir tesis oluşturmak üzere geçmiş yıllarda 158 ada 3 no.lu parselde Nazım ve Uygulama İmar planı düzenlenip onaylanmıştır. Bu alanın ihtiyaca cevap vermemesi sebebiyle aynı amaç doğrultusunda 158 ada 2 no.lu parselde Nazım ve Uygulama imar planı üretimi doğmuştur.



Resim-2 Ağaçlandırılmış alandan görüntü

4.1. İLAVE NAZIM İMAR PLANIN AÇIKLANMASI:

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi köyü, Karaağaç Mevkiinde, tapunun F17C03C pafta, ada:158, parsel:3 te yer alan Cevizli Bahçe adındaki Ceviz Depolama ve Satış birimine ilave yine aynı amaca hizmet etmek üzere tapunun 158 ada 2 nolu parselinde ilave tesis yapılacaktır. Bu amaç doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve görüşler temin edilmiştir.

Planlamaya konu alan tarımsal amaçlı tesis olması itibari ile Nazım imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.

4.2. İLAVE VE DEĞİŞİKLİK UYGULAMA İMAR PLANIN AÇIKLAMASI :

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkiinde, tapunun F17C03C pafta, ada:158, parsel:3 te kayıtlı taşınmaz üzerinde "Cevizli Bahçe" adında Ceviz Depolama ve Satış tesisi yer almaktadır. Günümüzde bu tesisin mevcuttaki üretime cevap verememesi sebebiyle bu taşınmazın yanında yer alan 2 no.lu parselde de bu amaca hizmet edecek ilave tesis kurulacaktır.

158 ada 2 ve 3 nolu parselin bitişiğinde 158 ada 1 nolu parsel yer almaktadır. Bu parselin niteliği Karaağaç Devlet Ormanı dır (resim-3). Bu taşınmaz kadastro yolundan cephelenmektedir. 158 ada 2 nolu parsel herhangi bir yoldan cephe almamaktadır. 158 ada 2 nolu parselde imar planı ile bir imar yolu ile cephe sağlarken bu imar yolunun 158 ada 1 nolu parselde doğru devam ettirilmesi hem 1 nolu parselin kadastro yoluna cepheli olması hemde bu taşınmazın Orman vasfında olması itibari ile gerekli bulunmamıştır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü de 02.12.2016 tarih ve 80457433 sayılı yazısında 2 no.lu parselin en az bir cephesinin taşıt Ya da yaya yolundan cephelendirilerek, yine bu yolun kendi mülkiyeti içinde taşıt geri dönüş kurbu ile çözülebileceği yönünde görüş verilmiştir. Bu görüş dikkate alınarak 158 ada 3 no.lu parselde imar plan değişikliğine gidilerek 158 ada 2 nolu parselde 10.00 m lik imar yolu ile cephe sağlanmıştır. Bu 10.00 m lik imar yolu 2 nolu parselin içinde taşıt geri dönüş kurbu ile çözümlenmiştir. 3 no.lu parselde yapılan imar plan değişikliği sonucunda Tarımsal Amaçlı Tesis alanının yaklaşık olarak 512.00m² si iptal edilerek imar yolu olarak düzenlenmiştir.



Resim-3 158 ada 1-2 ve 3 nolu parsellerin uydu fotoğrafında kadastral durumları

158 ada 2 no.lu taşınmaz İl Gıda, tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün bila gün Aralık 2015 tarih ve 86094150/230-04-02/1385/014891 sayılı yazısında belirtildiği üzere Kuru Marjinal Tarım arazisi olması itibari ile 1/25.000 Ölçekli Edime İl Çevre Düzeni Planın "3.1.2.3. Tarımsal niteliği sınırlı alanlar" başlığı altında değerlendirilmiştir.

Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı:

Bu alan üzerinde Ceviz üretimine ait depo, idari bina, bakıcı evi ve satış ünitesine ait yapılar yer alacaktır.

İnşaat Alanı Ve Yapılanma Koşulları:

Yapı emsali 0.20, yapı yüksekliği Tarımsal İşletme Amaçlı Silo vb. Gibi Tesisler İçin Maksimum Yükseklik: 21 m Diğer Yapılar İçin Maksimum Yükseklik: 7,5 m (2 kat) dir.

Yapı yaklaşma mesafesi yoldan 5m, komşu parsellerden 3 m dir.

İmar planı 3194 sayılı yasa ve yönetmelikler ile imar planı çizim tekniklerine uygun olarak hazırlanmış ve incelemenize sunulmuştur.

Emel Bolu
şehir plancısı

E PLANLAMA **Şehir Planlama**
Emel BOLU
Şaban Mah. Çalır Çolpan Tel. : (0284) 225 62 35
İşhanı No.: 2/4 EDİRNE Fax : (0284) 213 44 28
ARDA V.D. 3040 048 6296

5. İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1.TARIMSAL AMAÇLI TESİS ALANINDA; TARIMSAL AMAÇLI DEPO, BAKICI EVİ, İDARİ BİNA, MÜŞTEMİLAT VB. YAPILAR YER ALABİLİR.

2. İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA GÜN ARALIK 2015 TARİH VE 86094150/230-04-02/1385/014891 SAYILI GÖRÜŞÜNDE SÖZ KONUSU ARAZİNİN KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLARAK TESPİT EDİLDİĞİ , 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNUN 13.MADDESİ GEREĞİ TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILMASI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. SÖZ KONUSU ARAZİ SINIFI 1/25.000 ÖLÇEKLİ EDİRNE İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN NOTLARINA GÖRE TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR OLARAK DEĞERLENDİRİLDİĞİ İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALAN OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

3. YAPILAŞMADA 1/100.000 ÖLÇEKLİ TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE 1/25.000 EDİRNE İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN NOTLARINDAKİ TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

4. YAPI YÜKSEKLİĞİ; TARIMSAL AMAÇLI İŞLETME SİLO VB. GİBİ TESİSLER İÇİN MAKSİMUM 21.00M, DİĞER YAPILAR İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK 7,50M (2KAT) OLACAKTIR.

5. İMAR PLANI İLE PARSELE YÜKLENE FONKSİYON, PARSELİN TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANILMASI ANLAMINI TAŞIMAYIP, YALNIZCA PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN DOĞRULTUDA TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.

6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, D.S.İ. 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/EDİRNE 20.08.2015 TARİH VE 25161365-120-550847-691 SAYILI YAZISINDA, BAHSE KONU TAŞINMAZ ÜZERİNDE TARIMSAL AMAÇLI TESİS KURULACAK ALANDA DAHA ÖNCEDEN PLANLANMIŞ HERHANGİ BİR PROJE İÇERİSİNDE KALMADIĞI, TAŞKIN SAHADA KALMADIĞI, YAPILACAK TESİSİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE 167 SAYILI YASA GEREĞİ KURULUŞLARINDAN İZİN ALINMASI VE FAALİYETİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE OLUŞACAK ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

7. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN VE EDİRNE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİ 18.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ JEOLJİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

8. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.08.2015 TARİH VE 91009269/104.03 SAYILI YAZISINDA; SÖZ KONUSU TESİSİN KURULABİLMESİ İÇİN 251 SAYILI LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE OLUŞACAK KOKULARIN KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK DOĞRULTUSUNDA GİDERİLMESİ VE GEREKLİ HERTÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

9. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 01. 09.2015 TARİH VE 13949576E-2015284-220-03-5103 SAYILI YAZISINDA KURULMAK İSTENEN TESİSİNİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA KALDIĞI, ANCAK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGİNİN

BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMELİDİR.

10. KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 2. KOLORDU KOMUTANLIĞI GELİBOLU/ÇANAKKALE 03.09.2015 TARİHLİ YAZISINDA, SÖZ KONUSU TAŞINMAZ ÜZERİNDE İSTENEN TESİSİN KURULMASINDA ASKERİ BAKIMDAN SAKINCA BULUNMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR.

11. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI/ EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 31.08.2015 TARİH VE B.16.0.KVM.4.22.00.02/ 22.07.194/1464 SAYILI YAZISINDA; YERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE SÖZKONUSU TAŞINMAZA AİT TESCİL KAYDINA RASTLANMADIĞI, ALANDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YADA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA EN YAKIN MÜLKİ AMİRE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ KAYDI İLE BİR SAKINCA OLMADIĞI BELİRTİLMİŞTİR.

12. ÇEVRE VE EHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 04.09.2015 TARİH VE 40666664/ SAYILI YAZISINDA TARIMSAL AMAÇLI TESİS, İDARİ BİNA VE BAKICI EVİ YAPILMAK İSTENEN TAŞINMAZIN DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE BULUNMADIĞI ,FAALİYETİN İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA TABİAT VARLIKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ VE KORUNMASI AMACIYLA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

13. PROJE VE UYGULAMADA, ÖZÜRLÜLERİN KENTSEL KULLANIMLAR, SOSYAL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA ULAŞIMI SAĞLAYICI VE KOLAYLAŞTIRICI TEDBİRLERİN ALINMASI AMACIYLA ÖZÜRLÜLERE YÖNELİK HER TÜRLÜ MEVZUAT VE TSE STANDARTLARI DİKKATE ALINACAKTIR.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planına esas alınmış tüm kurum/kuruluş görüşlerine uyulacaktır. Alınan görüşler aşağıda ek olarak yer almaktadır.

Aralık 2015



EDİRNE VALİLİĞİ
İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 86094150/230-04-02/ 1385 014891
Konu : Tesis, İdari Bina ve İşçi Evi Hk.

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 17.09.2019 tarih ve 71473790-754-E.11570 sayılı yazınız.

İlimiz, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkii sınırları dahilinde bulunan ve tapunun F17C03C pafta 158/2 parselinde kayıtlı, toplam alanı 1 ha. olan tarla vasıflı taşımaz üzerine Akhan Tarım Ür. Gıda Tarım Paz. San. ve Tic. A.Ş. tarafından "Tesis, İdari Bina ve İşçi Evi" yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü sorulmuştur.

Müdürlüğümüzce 24/11/2015 tarihinde yapılan tarımsal etüt neticesinde; söz konusu arazinin sınıfı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilmiş olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi gereği tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

MUSTAFA ERGÜN
Vali a.
Vali Yardımcısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25161365-120-550847 -691
Konu : Kurm Görüşü (Ed-U.Köprü-
Sipahi-2 parsel)

20.08.2015

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2015 tarihli ve 10223 sayılı yazınız

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkiinde bulunan, tapunun 158 ada, 2 no'lu parsel üzerinde Akhan Tarım Ürünleri Gıda Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından "Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi" yapılmak istendiğinden, konu ile ilgili kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemede;

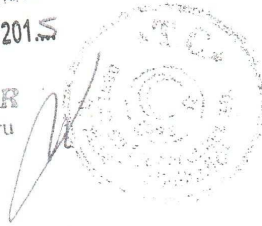
- 1- Üzerinde Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi yapılmak istenen 2 no'lu parsel, daha önceden planlanmış herhangi bir projemiz içerisinde kalmamaktadır.
- 2- Üzerinde Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi yapılmak istenen 2 no'lu parsel, taşkında kalmamaktadır.
- 3- Tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kuruluşumuzdan izin alınmalıdır.
- 4- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

Bilgilerinize rica ederim.

Kadir DURMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır. 21.11.2015

F. Tülav AĞAR
Muamelat Memuru



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: MICH-ALZ8-FV09-489Z

Adres : DSİ 11. Bölge Müdürlüğü Londra asfaltı 22100 EDİRNE
Telefon : (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax) : (284) 225 31 94 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Sonay KORKMAZ Mühendis
Telefon :
e-posta : sonayas@dsi.gov.tr



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 91009269/104.03
Konu : Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina
ve Bakıcı Evi Hk.

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi: 14/08/2015 tarihli ve 10223 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınıza istinaden, Uzunköprü Toplum Sağlığı Merkezi elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme neticesinde düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Bahattin İLTER
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1- İnceleme Raporu

Elektronik İmza
26-08-2015

Salih ÖNALDI

Kıyık Caddesi Tophane Bayırı Merkez / Edirne
Edirne Halk Sağlığı Müdürlüğü

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden bf1f65b7-f6ae-42fe-9873-b7456cdc346a kodu ile erişebilirsiniz.

İNCELEME RAPORU

Uzunköprü İlçesi Sipahi Köyü Karaağaç mevkii, tapunun F17C03C, pafta 158, Ada 2 parselinde kayıtlı Köy yerleşik alanı dışında kalan 10000.00-19083,83 m2 taşınmaz üzerine Akhan Tarım Ürünleri Gıda Tarım Paz.San. ve Tic.A.Ş. tarafından "Tarımsal Amaçlı Tesis,İdari Bina ve Bakıcı Evi İnşaatı" yapmak üzere müracaatta bulunulmuştur. Belirtilen adreste 24.08.2015 tarihinde yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda belirtilen mahalde "Tarımsal Amaçlı Tesis İdari Bina ve Bakıcı Evi İnşaatı" yapılabilmesi için;

Evsel sıvı atıklarının, varsa kanalizasyon şebekesine bağlanması, kanalizasyon bulunmaması halinde 251 Sayılı Lağım ve Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Ait Yönetmelik çerçevesinde uygun fosseptikle tasfiye edilmesi,

Katı atıkların, çevre ve toplum sağlığına zarar vermeyecek şekilde muhafaza ve izale edilmesi,

Proses sıvı atıklarının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde deşarj edilmesi,

Oluşacak kokuların Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik doğrultusunda giderilmesi, gerekli her türlü önlemlerin alınması gerekmektedir.

Durumu bildirir inceleme raporudur. 24/08/2015



Halil DALKIRAN
Çevre Sağlık Teknisyeni



Mustafa MANAS
Sağlık Memuru



T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

DAĞITIMLI
14/08/2015

Sayı : 71473790-754-E.10223
Konu : Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi Hk.

HALK SAĞLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 27.07.2015 tarihli dilekçe

İlgi dilekçe ile Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç mevkii, tapunun F17C03C pafta, 158 ada 2 parselin kayıtlı taşınmaz üzerinde Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi yapmak için imar planı hazırlamak üzere İdaremize müracaat edilmiştir.

158 ada 3 parselde kurulu Tarımsal Amaçlı Tesisi için üretilmiş imar planı 04.07.2013 tarih ve 143 sayılı İl Genel Meclis Kararı ile onaylanmış olup, plan örneği ve meclis kararı ekte yer almaktadır.

Müracaatın değerlendirilebilmesi, 158 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi yapılmasında Kurumunuz ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda herhangi bir sakınca olup olmadığı hususunda Kurum görüşünüz ile, imar planına eşik oluşturacak bilgi ve belgeler, var ise getirilmesi gerekli kısıtlamalar ve alınması gerekli önlemlerin İdaremize bildirilmesini rica ederim.

Alaaddin UĞUR
Vali a.
Genel Sekreter V.

EK :
1- 1/25000 ölçekli harita (1 ad.)
2- İşlem dosyası (1 takım)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (oSuhıY-TY3P3L-kRWtJr-0fMZnS-ukk7HDH) kodunu yazınız.

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)235 27 03 Faks No: (284)235 26 95
e-Posta: imar@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: Okay AÇIL
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 13949576 E-2015284 -220-03-5103
Konu : Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina
ve Bakıcı Evi İnşaatı

01 Ekim 2015

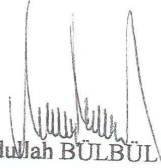
İl Özel İdaresi

- İlgi : a) 14.08.2015 tarihli ve E.10223 sayılı Edirne İl Özel İdaresi yazısı ve ekleri.
b) 25.08.2015 tarihli ve E.4600 sayılı yazımız.
c) 30.09.2015 tarihli ve 44157 Referans No'lu Başvuru

İlimiz, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkiinde tapunun F17C03C pafta, 158 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerine "Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi" inşaatı projesi 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.


Abdullah BULBUL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

DAĞITIM:

- Edirne İl Özel İdaresi
- (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)
- Akhan Tarım Ürünleri Gıda Paz. San. ve Tic. A.Ş.
- (Göktürk Merkez İstanbul Cad. Bora Sk. Mesa Stüd Piz. Evl.
- No:2 İç Kapı No:1 Eyüp/İSTANBUL)

TASNİF DIŞI

T.C.
KARA KUUVETLERİ KOMUTANLIĞI
2'NCİ KOLORDU KOMUTANLIĞI
GELİBOLU / ÇANAKKALE



03 Eylül 2015

HRK. : 51663031-3410-1481005 -15/As.Güv.

KONU : Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi.

EDİRNE VALİLİĞİNE

İLGİ : Edirne İl Özel İdaresinin 14.08.2015 tarihli, Sayı: 71473790-754-E.10261 sayılı ve "Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi" konulu yazısı.

1. Edirne ili, Uzunköprü ilçesi, Sipahi köyü, Karaağaç mevkii, tapunun F17C03C pafta, 158 ada 2 parseline kayıtlı taşınmaz üzerinde tarımsal amaçlı tesis, idari bina ve bakıcı evi yapmak müracaatta bulunulduğu ilgi yazı ile bildirilmiştir.
2. Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu arazinin, K.K.K.İği sorumluluğunda bulunan askeri yasak ve askeri güvenlik bölgesi kapsamında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

KOLORDU KOMUTANI NAMINA

Bayram ÖNEL
Topçu Kurmay Albay
Kurmaya Başkanı Vekili

13497

İl Özel İdaresi
Vali a.

14/08/2015

S.M.Ö.Ö.Ö.
17.09.2015/4

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Svl.Me.Gülay GÜL Tel Nu.: 2865661137-2317

TASNİF DIŞI



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI :B.16.0.KVM.4.22.00.02/22.07.194/ 1464
KONU: Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi hk.

EDİRNE
31.08.2015

EDİRNE İL ÖZEL İDARESİNE
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
EDİRNE

İlgi: 14/08/2015 tarih ve 71473790-754.E.10223 sayılı yazınız.

Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkii, F17C03C pafta,158 ada, 2 parselde yer alan taşınmazda Tarımsal amaçlı tesis İdari Bina ve Bakıcı evi inşaatı için imar planı yapılmasında sakınca olup olmadığına ilişkin görüş bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede sözkonusu taşınmaza ait tescil kaydına rastlanmamıştır.Yapılan incelemede alanda 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanmamış olup, çalışmalar esnasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda en yakın mülki amire ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşulu ile bahse konu alanda söz konusu çalışmanın yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür V.

Sayı : 40666664/
Konu : Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi hk.

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)
EDİRNE

İlgi : 14.08.2015 tarihli ve 10223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Edirne İli, Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç mevkii, tapunun F17C03C pafta, 158 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Tarımsal Amaçlı Tesis, İdari Bina ve Bakıcı Evi" yapmak için imar planı yaptırmak üzere tarafınıza müracaat edildiği belirtilmiş ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda herhangi bir sakınca olup olmadığı hususunda kurum görüşümüzün İdarenize iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritada ve koordinatlı aplikasyon krokisinde belirtilen parselin doğal sit sınırları içerisinde bulunmadığı arşiv taramasında tespit edilmiştir.

Anılan 'parsel' sadece doğal sit alanları açısından değerlendirilmiş olup faaliyetin inşaat ve işletme aşamasında, tabiat varlıklarına zarar verilmemesi ve korunması amacıyla 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerektiği hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdullah BÜLBÜL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZADIR
04.09.15



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 80457433
Konu : Tarımsal Amaçlı Tesis İmar Planı Hk.

Sn: Emel BOLU
Sabuni Mah.Cafer ÇOLPAN İş Hanı
No:2/4 Merkez EDİRNE

- İlgi : a)Emel BOLU'nun 17/11/2016 tarih ve 7691 Varide Sayılı Dilekçesi
b)Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 29/11/2016 tarih ve 7198 sayılı yazısı
c)Emel BOLU'nun01/12/2016 tarih ve 8048 Varide Sayılı Dilekçesi

İlgi (a) dilekçe ile; Uzunköprü İlçesi, Sipahi Köyü, Karaağaç Mevkii, 158 Ada, 158 Parselde "Tarımsal Amaçlı Tesis İdari Bina ve Bakıcı Evi" kurulması amacı ile imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konu hakkında kurum görüşümüz talep edilmiştir. İlgi (b) yazımız ile talebe "158 Ada, 2 Parsele ait tapu belgesi ile 158 Ada, 2 ve 3 Parsellere ait aplikasyon krokisi yer almaktadır. Söz konusu talebinizde 158 parsel ifadesinin sehven yazıldığı değerlendirilerek 158 Ada, 2 Parsel için konu hakkında inceleme yapılmıştır. Anılan taşınmaz yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda hakim fonksiyon "Orman Alanı" olarak yer aldığı görülmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 8-ğ maddesinde yer alan hükümler çerçevesinde, 158 ada 2 parselin en az bir cephesinin tamamının, imar planı ile belirlenen bir taşıt ya da yaya yolundan cephe almasının sağlanması ve anılan Çevre Düzeni Planı kararlarına/plan hükümlerine uyularak, özellikle Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterlerine uygun olarak, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı şeklinde planların hazırlanmasının uygun olduğu değerlendirilmektedir." Şeklinde cevap verilmiştir.

Ancak ilgi (c) dilekçeniz ile söz konusu taşınmazın Orman Alanı ile çevrili olması ve ağaçlandırılmış alan olması sebebi ile bir cephesinin tamamının yoldan cephe alamayacağı belirtilmiştir. Bu nedenle anılan taşınmazın cephe aldığı yolun parsel içinde taşıt geri dönüş kurbu ile çözülmesinde mevzuat hükümleri gereğince sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat Bilgin BİLİCİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
02.12.2016
Serap ERKOÇAK
Evrak Kayıt Memuru

Valilik Hizmet Binası Zemin Kat - EDİRNE
Telefon: (0 284) 225 18 49 / (0 284) 225 10 20
E-Posta: edirps@csb.gov.tr

Bilgi İçin : H.Z.ÖLMEZ
Unvan : İmar ve Plan. Şb. Md.
Faks : (0 284) 214 54 96

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:80457433-045.01-E.7264 ve Barkod Num.:8972908 bilgileriyle erişebilirsiniz.

İli	EDİRNE	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	UZUNKÖPRÜ		
Mahallesi			
Köyü	SİPAHİ		
Sokağı			
Mevkii	KARAAĞAÇ		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
0.00	F17-C-03-C	158	2	10.000.00	m ²	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 76408858
	Edinme Sebebi	Tamamı AKHAN TARIM ÜRÜNLERİ GIDA PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına kayıtlı iken AKBEY TARIM ÜRÜNLERİ GIDA PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği İşleminde.
	Sahibi	AKBEY TARIM ÜRÜNLERİ GIDA PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	10172	16	1543		07/12/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur.
VEHBI METİN MERCİMEK
Tapu Müdürü

NOT : Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kuruğuna müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümlerine gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

Köyü/Mah.		SİPAHI	
Plan No.		F17C03C	
Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü
F17C03C	158	2	10000.00 9809.88
		3	19083.83 19084.61

Kadastro Müdürlüğü

APLIKASYON KROKİSİ

Aplikasyonun		Mutemet Alındısı	
Tarihi	No'su	Tarihi	No'su
23.07.2015	459	23.07.2015	51.479961

ED-50

NoktaNo	Y	X
1	490024.99	4564010.69
2	490020.78	4563921.79
3	489991.71	4563884.95
4	489970.24	4563859.43
5	489967.25	4564019.29
6	489904.13	4563971.75
7	489892.44	4563780.59
8	489894.13	4563958.09
9	489790.10	4563882.19
10	489900.04	4563969.11

Poligon

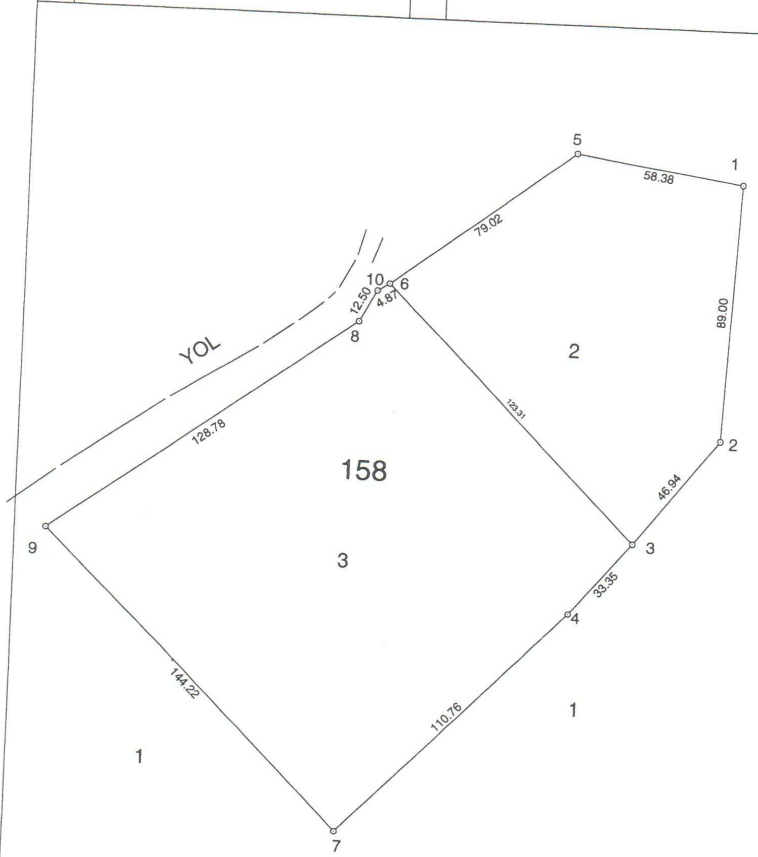
Poligon

Köşe Noktaları

ITRF

NoktaNo	Y	X
1	489984.33	4563824.32
2	489980.12	4563735.42
3	489951.04	4563698.58
4	489929.57	4563673.06
5	489926.59	4563832.93
6	489863.46	4563785.39
7	489851.77	4563594.22
8	489853.46	4563771.73
9	489749.43	4563695.83
10	489859.37	4563782.75

Aplikasyon Ölçüleri



Aplikasyon işlemi Tusaga Aktif Sistemine bağlı olarak GPS ile yapılmıştır. Yapılan ölçülerin hassasiyeti fotogrametrik üretilen 1/5000 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır.

	Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur.
Ünvanı	Taşınmaz Maliki	Kad.Teknisyeni	Kad.Teknisyeni	Kont.Me.	Kont.Mühendisi	Kad.Müdürü
Adı Soyadı	Alihan İsmail Üstünel Göç. İst. Şen ve İr. A.Ş.	Ahmet Zeki TAYLAN Kadastro Teknisyeni				
Tarih		23.07.2015				
İmza						23.07.2015

EDİRNE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ