

T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

- İLAN -

İl Genel Meclisi'nin 03/02/2017 tarih ve 42 nolu kararı ile onaylanan İpsala İlçesi, İbriktepe Köyü, tapununun 150 ada 2,3,4,5 ve 6 parselinde taşınmazlara ait plan işlem numarası (PİN) UİP-24370,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 24/02/2017 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 24 Şubat 2016 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu "Plan, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu" Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden ve <http://www.edirneozelidare.gov.tr> web adresinden temin edilebilecektir.

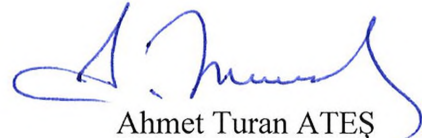
24/02/2017

Mühür




Şükrü İŞILAKLI

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.


Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.

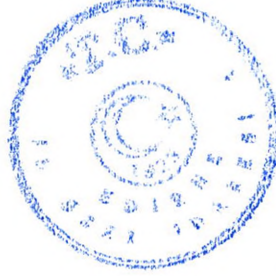
T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ

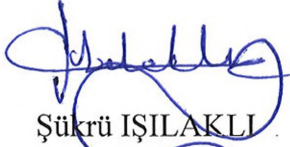
ASKIYA ALMA TUTANAĞI

İl Genel Meclisi'nin 03/02/2017 tarih ve 42 nolu kararı ile onaylanan İpsala İlçesi, İbriktepe Köyü, tapununun 150 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerine ait plan işlem numarası (PİN) UİP-24370,1 olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği 24/02/2017 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi'nin Kocasinan Mahallesi, Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Merkez / EDİRNE adresindeki hizmet binasında 24 Şubat 2017 tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.


24/02/2017

Mühür




Şükrü IŞILAKLI

İmar ve Kentsel İyileştirme Müd. V.



Ahmet Turan ATEŞ
Genel Sekreter a.
Genel Sekreter Yard.

EKLER:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği, Plan Hükümleri ve Plan Raporu

T.C.
EDİRNE İLİ
İl Genel Meclisi

KARAR TARİHİ :	03/02/2017
KARAR NO :	42
KONUSU :	İmar Planı Tadilatı

İl Genel Meclisi Şubat ayı toplantılarının 3. Birleşimini yapmak üzere 03.02.2017 Cuma günü saat 15.00' te İl Genel Meclisi Toplantı Salonunda toplandı.

Meclis Kâtipleri tarafından yapılan yoklamada 28 Meclis Üyesinin de mevcut olduğu görülerek toplantının yapılmasına geçildi.


KARAR


İl Genel Meclisinin 2017 Ocak ayı toplantılarının 3 . Birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Edirne İli, İpsala İlçesi, İbriktepe Köyü, tapunun 150 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan İmar Planı tadilatının onaylanması konulu teklif teklifin hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda görüşülmesi neticesinde;

Edirne İli, İpsala İlçesi, İbriktepe Köyü, tapunun 150 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan Plan İşlem Numarası (PİN) UİP:24370,1 olan 1/1.000 ölçekli Tadilat İmar Planının İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüzce projeye onay verilmesi halinde uygun olduğuna, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10. maddesinin (c) fıkrası gereği İl Genel Meclisince yapılan işari oylama neticesinde oybirliği ile karar verildi.


Mehmet GEÇMİŞ
İl Genel Meclis Başkanı


Halil İbrahim BULAK
Meclis Kâtibi


Şenol KILIÇ
Meclis Kâtibi


Karar Tarihi:03/02/2017
Teslim Al.Tarih:06/02/2017
Kayıt No :M.22.İÖİ.0.10.301.05/
İl Mahalli İdareler Müdürü
H. Hülya ERDOĞAN

**150 ADA 2, 3, 4, 5, 6 PARSEL NUMARALI
GAYRIMENKULLER TADİLAT İMAR PLANI RAPORU**

150 ADA 2, 3, 4, 5, 6 PARSEL NUMARALI GAYRIMENKULLER TADİLAT İMAR PLANI

İbriktepe 150 Ada 2,3,4,5,6 parsel numaralı gayrimenkullere ilişkin, İl Özel İdaresi 03.08.2016 tarih ve 9056 sayılı yazısı ile; İbriktepe Köy Muhtarlığı'nın bu taşınmazlarda plan değişikliği ve yapı kullanma izin belgesi isteğinden bahsederek, konu ile ilgili olarak Bankamızdan plan tadilatın durumu ile bilgi talebinde bulunmuş ve sonrasında ilgi yazımıza istinaden 25.10.2016 tarih ve 12383 sayılı yazısı ile plan tadilatı çalışmasının iletilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; 150 Ada 2,3,4,5,6 numaralı parsellerindeki gayrimenkuller ile ilgili, İbriktepe Belediyesi Tüzel Kişiliğinin devam ettiği dönemde, 10.04.2016 tarih ve 72 sayılı yazı ile imar planı tadilatı yapılmasına ilişkin karar alınarak tarafımıza iletilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan imar planı tadilatı 27.06.2012 tarih ve 1204 sayılı yazımız ile belediyesine iletilmiş fakat süreç içerisinde onama işlemi yapılmaması nedeni ile yasal olarak geçersiz hale gelmiştir.

Bankamız tarafından yapılan bu plan tadilatı çalışması kapsamında; İbriktepe 12.12.1994 onaylı imar planında 150 Ada 2,3,4,5,6 numaralı parsellerindeki taşınmazlar kısmen park, kısmen yol, kısmen kitle çizimi yapılan BL nizam 3 katlı ticaret kullanımı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, hazırlanan tadilat imar planı ile gayrimenkullere ilişkin maksimum 9.50m., ölçüleri üzerinde belirtilen blok nizam önerisi, park ve otopark alanı düzenlemesi yapılmıştır. 03.11.2016


Birgül EKŞİ
Teknik Uzman
Şehir Plancısı


Nurgül YILDIZ
Şehir Y. Plancısı
Teknik Uzman